



بيروزيت للأدوية
لحياة أفضل

التقرير السنوي

ANNUAL REPORT

2019

إطار إستراتيجيتنا

الرؤية :

«الشركة الرائدة محلياً وإقليمياً في توفير منتجات دوائية لحياة أفضل»

الرسالة

«الإبداع في الأسواق المستهدفة من خلال تقديم مستحضرات عالية الجودة مواكبة للتطور المستمر باستخدام كوادر مهنية متميزة، إيفاءً بمسؤولياتنا اتجاه موظفينا ومجتمعنا وشركائنا، والتزاماً بالمحافظة على بيئتنا نظيفة وأمنة لنا ولأبنائنا»

القيم

«الثقة، المهنية، الكفاءة والفعالية، الانتماء، التعاون»



قائمة المحتويات

- 3 الفهرس
- 6 كلمة رئيس مجلس الإدارة
- 8 نبذة عن الشركة
- 10 وضع الشركة التنافسي
- 11 الشركات التابعة
- 12 تقرير مجلس الإدارة
- 14 أعضاء مجلس الإدارة
- 17 الإدارة التنفيذية
- 19 المساهمون
- 21 الإستراتيجية
- 22 المسؤولية الإجتماعية
- 23 الأداء المالي
- 25 البيانات المالية

The image shows the cover of an annual report. The top half features a photograph of several brown eggs on a light blue surface, with a white plastic container tipped over, spilling some eggs. A large, light blue circular graphic with a white border is overlaid on the left side of the image. Inside this circle, the text 'التقرير السنوي 2019' is written in a bold, black, sans-serif font. The bottom half of the image is a plain white background.

**التقرير
السنوي
2019**



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

الأخوات والإخوة المساهمين الكرام،

بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارتكم والعاملين في شركتنا الموقرة أرحب بكم في اجتماعنا السنوي هذا آملاً من الله عز وجل أن تتحسن أحوالنا ويبعد عنا شر أعدائنا وبلاء من يريد الشر بنا وبعده.

لقد امتاز عام 2019 وهو العام السادس والأربعون لتأسيس شركتكم بالإنجازات الجيدة والنمو المتواصل حسب الخطط الإستراتيجية التي وضعها مجلس إدارتكم للنهوض المستمر بشركتنا والحفاظ عليها في طبيعة الشركات الدوائية الفلسطينية والذي استمر لعشرات السنوات السابقة.

لقد استثمرت شركتكم بخطوط إنتاج جديدة واستحدثت الآلات التي تزيد من الإنتاجية لتخفيض التكلفة واستمرت بالتوسع في مرافقها وخصوصاً في دائرة التسويق وفرعنا في مدينة بيرزيت حيث نعمل حالياً على استحداث 2000 متراً مربعاً لاستقبال خطوط إنتاج الهرمونات والأدوية شديدة الفعالية والتي امتازت شركتنا لتكون في طبيعة الشركات الفلسطينية في إنتاج مثل هذه الأدوية والتي أدت إلى زيادة حصتنا في السوق المحلي وخصوصاً مبيعاتنا لوزارة الصحة الفلسطينية. وجدير بالذكر بأن هذه التوسعة في مدينة بيرزيت قد سبقها توسعة أخرى لإنتاج الكبسولات اللينة في خط إنتاج هو الأول من نوعه في فلسطين.

جميع هذه الاستثمارات في مرافق التصنيع قد يتجاوز كلفتها الثلاثة ملايين دولار ونأمل من خلالها بأن يزيد حصتنا بالأسواق المحلية والأسواق المستهدفة وكذلك زيادة عدد العاملين بالشركة وهو هدفنا الأساسي في صمود أهلنا على أرضنا برغم الممارسات اللا إنسانية والهمجية التي يمارسها الاحتلال البغيض على شعبنا.

ولا يخفى عليكم بأننا الان السباقون في تحويل جميع مرافق الشركة الى مرافق خضراء صديقة للبيئة إذ اننا قمنا بشراء محطة توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية حيث أن جميع استهلاكنا من الكهرباء يعتمد على محطة التوليد في مدينة النويعمة في أربحا بطاقة إنتاجية 2,38 ميغاواط وتكلفة إجمالية وصلت الى 3,785,000 دولاراً إضافة إلى الأرض المقام عليها المشروع بتكلفة إضافية حوالي 600 ألف دولار. وسيتم استرداد تكلفة هذا المشروع من التوفير في فاتورة الكهرباء الشهرية والتي تتجاوز الربع مليون شيكل شهرياً.

أما على صعيد المنافسة المحلية، فستبقى شركتنا الرائدة والمتميزة بالأصناف التي تنتجها وبالإرباح التي تجنيها مقارنة بالشركات الدوائية المحلية والشركات الإقليمية. إذ حققنا أرباحاً صافية وصلت الى 9.55 مليون دولاراً مقارنة مع أرباح العام المنصرم 2018 والتي كانت 7.97 مليون دولاراً أي بزيادة مقدارها 20%.

وبذلك تكون شركتنا الأمتن والأقوى مالياً وتستطيع أن تستمر في برامجها التطويرية لتبقى في طليعة الشركات المنافسة.

وختاماً أشكر لكم ثقتكم وباسمكم جميعاً نتقدم بالشكر الجزيل لكافة موظفي وعمال شركتنا فهم أهلنا وشركائنا في هذا النجاح .

**وفقكم الله ودمتم
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته**

نبذة عن الشركة

تعتبر شركة بيرزيت للأدوية الشركة الرائدة في مجال التصنيع الدوائي في فلسطين، وتمارس الشركة نشاطاتها من خلال ثلاث مواقع إذ يقع المركز الرئيسي للشركة في المنطقة الصناعية لمدينة رام الله حيث يضم هذا الموقع ثلاث مباني.

يضم المبنى الأول الإدارة العامة والمستودعات المركزية بالإضافة إلى دائرة تأكيد الجودة ودائرة التثبيت ويعمل في الإدارة العامة 15 إدارياً يديرون كافة دوائر الشركة. أما المبنى الثاني فيضم خطوط إنتاج المستحضرات العامة من صلبة وسائلة وشبه صلبة ومستحضرات سائلة معقمة ودائرة البحث والتطوير والمستودعات الفرعية. وأما المبنى الثالث فيضم ثلاثة أجنحة منفصلة بشكل تام، إذ يضم الجناح الأول خطوط إنتاج مستحضرات البنسيلين والجناح الثاني خطوط إنتاج السيفالوسبيريدين بينما يضم الجناح الثالث خط إنتاج مستحضرات الحقن الجافة، كما يضم المبنى دائرة الرقابة الدوائية.

أما الموقع الثاني فيقع أيضاً في المنطقة الصناعية لمدينة رام الله ويضم دائرة التسويق بأقسامها المختلفة.

ويقع الموقع الثالث في بلدة بيرزيت حيث يتم فيه إنتاج المستحضرات الهرمونية والمستحضرات شديدة الفعالية.

وتقوم الشركة بإنتاج ما مجموعه مائة وخمسة وستون مستحضراً دوائياً موزعة على عشرة خطوط إنتاج وتغطي مجالات علاجية مختلفة.

تستهدف الشركة كافة شرائح المجتمع الفلسطيني، بالإضافة إلى وزارة الصحة الفلسطينية والمنظمات غير الحكومية والبرامج الصحية المحلية والأجنبية. علماً بأن سوق الشركة لا يقتصر على السوق الفلسطيني، إذ عمدت الشركة إلى إيجاد نقاط تواجد في السوق التصديري وخصوصاً في شمال إفريقيا وأوروبا الشرقية.

هنالك عدة عوامل مجتمعة تساعد الشركة على الاستمرار في نجاحها كحيازتها على أفضل الشهادات العالمية والمتعلقة بالجودة، كشهادة التصنيع الدوائي الجيد، وشهادات أنظمة الجودة، شهادات حفظ البيئة، هذا بالإضافة إلى الحفاظ على وضع مالي متين وكادر وظيفي مؤهل وموزع على الدوائر المختلفة وفريق إداري يتحلّى بخبرات ومصداقية عالية، إضافة إلى استثمارات وتحالفات إستراتيجية محلية، إقليمية وعالمية وتطور مستمر في البحث والتطوير الدوائي. كما وتعمل الشركة في مرافق عالية التقنية تصل مساحتها إلى 18000 متر مربع، وخطوط إنتاج تعمل وفق آخر ما توصلت إليه تكنولوجيا التصنيع الدوائي العالمي، بالإضافة إلى التعامل مع موردين عالميين في مجال المواد الخام ومواد التعبئة.

أهداف الشركة:

تعمل الشركة باستمرار على تحسين أدائها ومراجعة نتائجها والمحافظة على استثمارات مساهميها، كي تبقى الشركة الفلسطينية الأكثر تميزاً في فلسطين والرائدة في الصناعة الدوائية والقادرة على توفير حياة أفضل للأبناء مجتمعها.

مجال أعمال الشركة:

تقوم الشركة بتوفير الدواء للمواطن الفلسطيني بشكل خاص وللأسواق الخارجية بمواصفات علمية وعالمية من خلال خطوط الإنتاج التالية :

- خط إنتاج الحقن السائلة المعقمة
- خط إنتاج الحقن الجافة المعقمة
- خط إنتاج السوائل والمعلقات
- خط إنتاج المراهم والتحاميل
- خط إنتاج المستحضرات الصلبة (3 خطوط)
- خط إنتاج قطرات العين المعقمة

المرافق:

تعمل الشركة على استحداث 2000 متراً مربعاً في البناء المقام في مدينة بيرزيت لكي يتم تجهيزها بأحدث الآلات لإنتاج الهرمونات الصلبة والأدوية شديدة الفعالية.

كما وبدأت الشركة بإعداد المخططات اللازمة للبدء بإشادة البناء المخصص للتعبئة والمنوي إقامته بجانب المرافق الرئيسية للشركة في بيتونيا وبمساحة إجمالية تصل إلى خمسة آلاف متراً مربعاً. إذ ما زالت الشركة تعاني من ضيق المساحات المخصصة للتعبئة النهائية والتخزين في مراحل الإنتاج.



وضع الشركة التنافسي

تمتاز الشركة بعدة عوامل ترفع من وضعها التنافسي، وأهمها النمو المستمر للشركة من خلال العناصر التطويرية التالية :

• التصدير

تعمل الشركة جاهدة على توسيع أسواقها التصديرية إذ سجلت أوصافاً جديدة في أسواق شرق أوروبا وتعمل جاهدة على تسجيل قائمة مميزة من أوصافها في سوق روسيا الذي يعتبر من أكبر الأسواق الاستهلاكية للأدوية.

• النمو الداخلي للشركة

أنهت الشركة الاستثمار في موقع بيرزيت حيث قامت بتطوير قسم الكبسولات اللينة ، كذلك هنالك مشروع قيد الانشاء في نفس الموقع لإنتاج المستحضرات الهرمونية. بالإضافة الى انشاء توسعة بمساحة 2000 متر مربع على مبنى دائرة التسويق.

• البحث والتطوير

تعمل الشركة وباستمرار على إنتاج أدوية جديدة لتزيد حصتها في الأسواق المستهدفة.

سياسة ومخاطر الاستثمار

هنالك وقائع وأمور خارجية تعيق عمل الشركة وتشكل مخاطر على عملها، ومن أهم هذه المخاطر:

1. مديونية وزارة الصحة.
2. ضيق السوق المحلي والمنافسة الشديدة بين الشركات المحلية والأجنبية.
3. تغيير القوانين الفجائية المتعلقة بتسجيل الأدوية في الدول المستهدفة.
4. الأساليب المتبعة في تحصيل الذمم المتراكمة على الزبائن المعتمدين في الأسواق التصديرية بسبب طبيعة العمل والتنافس الشرس في هذه الأسواق.
5. المنافسة الشديدة في السوق المحلي وانخفاض أسعار الأدوية العالمية.
6. ممكن الإشارة أن لجنة الاستثمار المنبثقة عن مجلس الإدارة تستعين بقراراتها وفق مبادئ المخاطر و لجان المخاطر .

الشركات التابعة

شركة فلسطين للطباعة والنشر

استحوذت شركة بيرزيت للأدوية عام 1992 على شركة فلسطين للطباعة والنشر والتي تقوم بتزويد الشركة بكافة احتياجاتها من الكرتون والمطبوعات والنشرات التي تستخدمها الشركة. إذ أنها شركة مساهمة خاصة ، رأسمالها: 406,000 ديناراً وتملك الشركة %67 منها ويعمل فيها أربعة عشر موظفاً وعنوانها شارع رام الله القدس مقابل مخيم الأمعري.

قائمة موظفي شركة فلسطين للطباعة والنشر حسب المؤهل العلمي لكل فرد:

العدد	المؤهل العلمي
2	بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية
1	دبلوم سكرتاريا وإدارة أعمال
1	دبلوم صيانة معدات
4	دبلوم طباعة
2	توجيهي
1	المرحلة الثانوية
1	المرحلة الإعدادية
2	المرحلة الابتدائية

موظفونا ومجتمعنا الصغير

موظفونا هم سلاحنا الذي يضمن نجاحنا وتطورنا. فقد اعتمدت الشركة سياسة تطوير وبناء كفاءة موظفيها مما يؤهلهم للرفع من مستوى العمل ويدعم زيادة الإنتاجية.

وتدعم الشركة هذه السياسة من خلال توفير البيئة الصحية للموظف ما يزيد من انتماءه وعطاءه. فقد تبنت الشركة برنامجاً يعمل على توظيف جزء مما تقدمه الشركة للمسؤولية الاجتماعية لخدمة أبناءها من الموظفين وذلك بتنفيذ المشاريع التالية:

المنح الجامعية لأبناء العاملين في الشركة

تساهم الشركة في تغطية أعباء التعليم الجامعي لأبناء موظفيها، وتتطلع الشركة إلى زيادة عدد المستفيدين من هذه المنح في السنوات القادمة.

صندوق التكافل الاجتماعي

أطلقت الشركة صندوقاً للتكافل الاجتماعي والذي يعمل على رعاية عائلات موظفي الشركة في حال تعرضهم لإصابات أدت إلى العجز عن العمل أو إلى الوفاة سواء أثناء عملهم أو خارجه. ويهدف الصندوق إلى إعانة العائلات المتضررة ومساعدتهم على أعباء الحياة.

تقرير مجلس الإدارة

لقد تابع مجلس الإدارة نشاطات الشركة وشارك في وضع الخطط لتطوير أدائها من خلال اللجان المنبثقة عن المجلس والتي تتلخص بالاتي:

الإنتاج :

تراجعت كمية الإنتاج للعام الحالي بنسبة 6.7% مقارنة مع إنتاج عام 2018 ويعود هذا الانخفاض إلى تراجع كميات العطاءات المحلية بسبب المنافسة الشرسة بين الشركات المحلية للحصول على النسبة الأكبر من هذه العطاءات ونعيد التأكيد هنا بأن سياسة مبيعاتنا تعتمد على الربحية فقط وليس على الكمية المباعة وتوضح هذه السياسة بالبيانات المالية للشركات المنافسة.

ولقد توزعت مبيعات الشركة خلال هذا العام حسب المناطق التالية :



أما فيما يتعلق بالأصناف الجديدة فقد تم التركيز على تسجيل الأصناف المربحة والموجهة لعطاءات وزارة الصحة الفلسطينية كبديلة للأصناف الأجنبية وكذلك لتغطية حاجة السوق المحلي إذ تم تسجيل خمسة أصناف جديدة وهنالك عشرة أصناف أخرى في مراحل التسجيل النهائي.

وتعمل دائرة البحث والتطوير على إدخال أصناف جديدة مميزة والتي تدعم خطط الشركة التطويرية للمحافظة على موقعها المتقدم بين الشركات المحلية.



الحوكمة:

يتابع مجلس إدارتكم نشاطات الشركة ويشارك ومن خلال اللجان المنبثقة عنه:

• لجنة الاستثمار:

وعليه فقد ارتفع مجموع استثمارات الشركة الداخلية منها و الخارجية من 32.45 مليون دولار عام 2018 إلى 34.20 مليون دولار أي بزيادة قدرها 5.4%، ولقد تابعت اللجنة المختصة هذه الاستثمارات لتتلاءم مع تطلعات الشركة لتحقيق العائد الأفضل لمساهميها و تصنف هذه الاستثمارات إلى:



تتطلع الشركة الى إحراز التوازن الذي ينعكس على استقرارها المالي حيث تقوم الشركة وبشكل مستمر على اعداد دراسات وتحليلات مالية لجدوى القيام باستثمارات جديدة وذلك عن طريق الاستثمار بشركات بقطاعات مختلفة، تطبيقا لقانون توزيع الاستثمار من أجل تخفيف المخاطر وتوزيعها إضافة الى زيادة العوائد.

• لجنة الحوافز :

تتابع لجنة الحوافز والترقيات أداء الموظفين وتعمل على وضع البرامج والمشاريع التي تزيد من انتمائهم وتساعدهم على تأمين متطلبات الحياة من خلال الإقراض الميسر أو من خلال دعمهم في تعليم أبنائهم في الجامعات الفلسطينية. وكذلك الاشتراك في صندوق التكافل الاجتماعي والمخصص لدعم الحالات الإنسانية الصعبة التي يمر بها موظفينا.

• لجنة التدقيق الداخلي:

تهدف لجنة التدقيق إلى مساعدة مجلس الإدارة في القيام بمسؤولياته الخاصة بالتحقق من مدى الالتزام بمعايير التدقيق والتطبيق الفعال لسياسات الشركة المختلفة وتحديد نقاط الضعف والعمل على اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها ، وتعمل هذه اللجنة على ترسيخ ثقافة الالتزام وتعزيز فعالية الأداء داخل الشركة من خلال التحليل والتقارير الدورية للحد قدر المستطاع ولضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية فضلا عن التأكد من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة .

أعضاء مجلس الإدارة:



في منصبه كمديراً عاماً منذ 1984/4/1 وكرئيس للمجلس منذ عام 1990 ، حاصل على شهادة الماجستير في الكيمياء الصناعية من الجامعة الأمريكية في بيروت عام 1974. يشغل السيد طلال رئيساً لمجلس إدارة البنك الوطني ويشغل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني، إلى جانب ذلك رئيس مجلس إدارة شركة أبراج للاستثمارات العقارية وشركة بتروبال للزيوت المعدنية ولوتس للاستثمارات المالية إضافة إلى كونه عضو مجلس إدارة في كل من : مجموعة الاتصالات الفلسطينية والشركة الفلسطينية للكهرباء إضافة إلى كونه عضو مجلس أمناء في مستشفى مار يوسف بالقدس.



طلال كاظم عبدا لله ناصر الدين
رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

في منصبه منذ 1984/4/30، حاصل على شهادة طب أسنان من جامعة القاهرة عام 1960
عضو مجلس إدارة في شركة بتروبال.



د. محمد ناصر الدين عبد الفتاح ناصر الدين
نائب رئيس مجلس الإدارة

في منصبه منذ 1990/7/30، حاصل على شهادة بكالوريوس طب وجراحة عامة تخصص طب أطفال من جامعة لندن عام 1964 طبيب أطفال، أسس قسم الأطفال في المستشفى الوطني في نابلس.



د. فرحان ناصر أبو ليل أبو ليل
عضو مجلس إدارة

شركة أسواق التابعة لصندوق الاستثمار الفلسطيني ، يمثله السيد شادي الخطيب عضو مجلس ادارة

عضو ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني السيد شادي الخطيب عضو مجلس إدارة شركة بيززيت للأدوية في شهر نيسان من العام 2019 يشغل السيد شادي الخطيب حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة أسواق التابعة لصندوق الاستثمار الفلسطيني، كما شغل السيد شادي الخطيب سابقاً منصب مدير المحفظة في صندوق الاستثمار الفلسطيني، إضافة إلى ذلك يشغل السيد شادي الخطيب عدة مناصب أخرى كعضوية مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي، وعضوية مجلس إدارة شركة Ooredoo، وعضوية مجلس إدارة شركة المجمع العربي الطبي . السيد شادي الخطيب حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية من الجامعة الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا في مصر، ودرجة الماجستير في العلوم المالية والاستثمارية من جامعة ويسترن سيدني في أستراليا.



السيد شادي الخطيب
عضو مجلس إدارة

مركز رزان الطبي التخصصي لعلاج العقم وأطفال الأنابيب يمثله د. سالم مصطفى سالم أبو فيزان عضو مجلس إدارة

في منصبه منذ 2011/4/18، اختصاصي أمراض نسائية وتوليد، حاصل على الزمالة البريطانية عام 1991، MRCOG رئيس مجلس إدارة ومدير عام مركز رزان الطبي التخصصي لعلاج العقم وأطفال الأنابيب / نابلس / رام الله، رئيس مجلس إدارة المستشفى العربي التخصصي نابلس ورئيس مجلس إدارة المركز العربي لجراحة القلب وأمراض الدم / نابلس و رئيس مجلس إدارة المستشفى الاستشاري العربي / رام الله.



د. سالم مصطفى سالم أبو فيزان
عضو مجلس إدارة

في منصبه منذ 2003/6/9، حاصل على شهادة بكالوريوس صيدلة من جامعة الأردن للعلوم والتكنولوجيا عام 1992، مساعد المدير العام للشؤون الإدارية ومدير التسويق في شركة بيززيت للأدوية و الرئيس التنفيذي لجرايفارم للاستثمارات الصيدلانية وعضو مجلس شركة أبيك وعضو مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية.



د. فراس كاظم عبدا لله ناصر الدين
عضو مجلس إدارة

في منصبه منذ 28/5/1992، حاصل على شهادة طب متخصص في التصوير التشخيصي من الجامعة الأمريكية في بيروت عام 1976. طبيب متمرس في عيادة خاصة في الخليل و مدير العيادات الإشعاعية والتخصصية و مساعد بروفيسور في الأشعة وعضو مجلس إدارة ورئيس دائرة التعليم الطبي المستمر في جامعة القدس.



د. يحيى محمد يحيى شاور
عضو مجلس إدارة

الحوكمة:

• مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة الى تسعة أعضاء ينتخبون من قبل الهيئة العامة الممثلة للمساهمين بالتصويت السري . على أن لا تزيد مدة المجلس عن سنتين تنتهي بانتخاب مجلس جديد .

• عضوية مجلس الإدارة :

ينص النظام الأساسي للشركة على سلسلة من الأحكام في مواضيع العضوية في مجلس الإدارة، وتتلخص الأحكام على ان يكون المرشح حائزاً على ما لا يقل عن ألف سهم من أسهم الشركة طيلة مدة العضوية كما لا يجوز انتخاب من لم يكمل الحادي والعشرين من عمره لعضوية مجلس الإدارة.

• مهام مجلس الإدارة :

مجلس الإدارة هو سلطة التخطيط الأولى في الشركة فهو الذي يضع سياستها ومخططاتها ويقر الأنظمة التي تسير عليها وتتبعها في علاقتها الداخلية وهو الذي يشرف على سلامة تنفيذ هذه السياسة والمخططات وتطبيق هذه الأنظمة .

• واجبات ولجان مجلس الإدارة:

يقوم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بواجباتهم من خلال جلسات دورية لمتابعة ومناقشة سير أعمال الشركة ووضع الخطط اللازمة لتطوير أداءها.

• لجنة الاستثمار والتطوير

يتألفها السيد د. فراس ناصر الدين وتضم في عضويتها كل من د.فرحان أبو ليل و د.محمد ناصر الدين.

هدفها: مراجعة استثمارات الشركة وتحليلها والتوصيات بشأنها.

الصلاحيات المفوضة إليها: ترفع اللجنة التوصيات لمجلس الإدارة لإقرارها.

• لجنة التدقيق الداخلي:

يتألفها د. محمد ناصر الدين وتضم في عضويتها كل من د.فرحان أبو ليل و د. يحيى شاور.

هدفها: تدقيق العمليات المالية والفنية والبحث عن المخاطر التي من الممكن أن تواجه الشركة والإيعاز بكيفية تفاديها.

الصلاحيات المفوضة إليها: ترفع اللجنة التوصيات لمجلس الإدارة لإقرارها.

• لجنة التعيينات والترقيات:

يتألفها السيد طلال ناصر الدين وتضم في عضويتها كل من د. سالم أبو خيزران و د.يحيى شاور.

هدفها: تحديد الحد الأدنى للأجور، مراجعة الحوافز والمكافآت، وإقرار الزيادات السنوية والتعديلات على الرواتب.

الصلاحيات المفوضة إليها: ترفع اللجنة التوصيات لمجلس الإدارة لإقرارها.

مدراء الدوائر:

- **طلال كاظم عبد الله ناصر الدين، المدير العام و رئيس مجلس الإدارة** يعمل في الشركة منذ 1974/8/14، حاصل على ماجستير كيمياء صناعية.
- **جمعة محمود أمين خلف، نائب المدير ، ومساعد المدير العام للشؤون الفنية** يعمل في الشركة منذ 1977/4/3، حاصل على بكالوريوس كيمياء.
- **فراس كاظم عبد لله ناصر الدين ، مدير دائرة التسويق ومساعد المدير العام للشؤون الإدارية** يعمل في الشركة منذ 1993/7/5، حاصل على بكالوريوس صيدلة.
- **تيسير محمد عيسى عليان، مدير دائرة البحث و التطوير** يعمل في الشركة منذ 1986/10/8، حاصل على ماجستير تكنولوجيا صيدلانية.
- **تيسير هلال حسين أبوطه، مدير المستودعات المركزية** يعمل في الشركة منذ 1988/7/2، حاصل على بكالوريوس آداب.
- **سلوى حسام خضرا لكور الجبالي ، مدير دائرة المشتريات** تعمل في الشركة منذ 1991/1/1، حاصلة على ماجستير هندسة كهربائية.
- **عبد القادر يونس خليل بدوي، مدير الدائرة المالية** يعمل في الشركة منذ 1984/11/15، حاصل على بكالوريوس إدارة ، ACPA.
- **علياء طلال كاظم ناصر الدين ، مدير دائرة الموارد البشرية و الشؤون الإدارية** تعمل في الشركة منذ 2009/1/6، حاصلة على بكالوريوس علم اجتماع.
- **فهيم حسن حسين الزبيدي ، مدير دائرة تأكيد الجودة** يعمل في الشركة منذ 1984/8/1، حاصل على بكالوريوس كيمياء.
- **ماهر تميم مصطفى التميمي، مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات** يعمل في الشركة منذ 1997/2/1، حاصل على بكالوريوس علم الحاسوب.
- **نجيب علي ذيب حمد، مدير دائرة التثبيت** يعمل في الشركة منذ 1990/7/8، حاصل على بكالوريوس كيمياء.
- **وهبة سالم نصار زعارير، مدير دائرة الرقابة الدوائية** يعمل في الشركة منذ 1987/9/14، حاصل على بكالوريوس كيمياء .
- **يونس ذيب يونس علامة، مدير دائرة الإنتاج** يعمل في الشركة منذ 1995/1/2، حاصل على ماجستير هندسة كيميائية.
- **شروق محمد عبد المجيد صالح، مدير دائرة التدقيق الداخلي** تعمل بالشركة منذ 1998/09/09، حاصلة على بكالوريوس هندسة كيميائية.
- **فؤاد حيدر مصطفى الترهني ، مدير الدائرة الهندسية** يعمل بالشركة منذ 2002/10/01، حاصل على بكالوريوس هندسة ميكانيكية.
- **عاهد محمد يوسف حسين، مدير دائرة المشاريع** يعمل بالشركة منذ 1992/2/16، حاصل على دبلوم كهرباء.

رواتب ومكافآت الإدارة العليا و التنفيذية كما في 2019/12/31 :

لقد بلغ مجموع رواتب ومكافآت الإدارة العليا و التنفيذية خلال عام 2019 (1,299,550) دولار علمياً بان هذه الرواتب والمكافآت لا تشمل أتعاب انتهاء الخدمة حسب قانون العمل المعمول به في فلسطين.

كما وقد بلغ عدد الموظفين 364 موظفاً لعام 2019 موزعين كالتالي:

العدد	المؤهل العلمي
1	دكتوراة
14	ماجستير
141	بكالوريوس
61	دبلوم
93	توجيهي
28	ثانوي
24	إعدادي
2	ابتدائي

اجتماعات المجلس: عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال العام 2019

توصيات مجلس الإدارة لنتائج الشركة المالية لعام 2019:

في اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 2020/02/04 اتخذ المجلس التوصيات التالية لاعتمادها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي.

- التوصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 22% من قيمة الأسهم الاسمية أي مبلغ 4,180,528 دولاراً على مساهمي الشركة حسب كشف المساهمين يوم انعقاد اجتماع الهيئة العامة .
- التوصية بتحويل الأرباح المتبقية إلى الأرباح المدورة.

اجتماع الهيئة العامة العادي: ترسل دعوة شخصية لكل مساهم في الشركة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي تتضمن الدعوة جدول أعمال الاجتماع، ويتم الإعلان عن موعد الهيئة العامة في الصحف الرسمية قبل موعد الاجتماع بأسبوعين على الأقل .

بدل مواصلات ومكافأة أعضاء مجلس إدارة الشركة (بالدولار الأمريكي) كما في 2019/12/31

المجموع	مكافأة مجلس الإدارة	مجموع تنقلات وسفريات	الاسم
35.460	27.000	8.460	السيد طلال كاظم ناصر الدين
35.460	27.000	8.460	السيد فراس كاظم ناصر الدين
35.460	27.000	8.460	د.محمد ناصرالدين ناصر الدين
34.050	27.000	7.050	د. فرحان ناصر أبو ليل ابو ليل
35.460	27.000	8.460	د.سالم أبو خيزران
35.460	27.000	8.460	د. يحيى محمد شاور
31.230	27.000	4,230	شركة اسواق للمحافظ المالية
242.580	189.000	53.580	المجموع

المستشارون القانونيون للشركة: الأستاذ راتب محيسن و الأستاذ نهاد مسودة.
مدقق الحسابات الخارجي للشركة: شركة سابا وشركاهم (ديلويت آند توش-الشرق الأوسط)

الإجراءات القانونية والقضايا:

يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على بعض الزبائن مجموع قيمتها 50 ألف دينار. كما وتطمئن إدارة الشركة مساهمياها الكرام، وتعلمهم بعدم وجود أي قضايا مرفوعة على الشركة من الغير.

السيطرة في الشركة: عدد الأسهم التي يملكها السيد طلال ناصر الدين وإخوانه وأقربائه من الدرجة الأولى قد بلغت 3,503,292 كما في 2019/12/31 وتمثل 18.36% من مجموع أسهم الشركة.

مساهمي الشركة موزعين حسب فئات الأسهم التي يملكونها على النحو التالي كما في 2019/12/31:

الفئة	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
أقل من 100 سهم	203	9.423	% 0.05
من 101 وحتى 500 سهم	307	77.067	% 0.41
من 501 وحتى 1000 سهم	168	129.032	% 0.68
من 1001 وحتى 5,000 سهم	342	800.946	% 4.21
من 5,001 وحتى 10,000 سهم	100	730.293	% 3.84
من 10,001 وحتى 50,000 سهم	143	3,059,916	% 16.10
من 50,001 وحتى 100,000 سهم	24	1.594,460	% 8.39
من 100,001 سهم فأكثر	31	12.601,264	% 66.31
المجموع	1.318	19.002.401	% 100

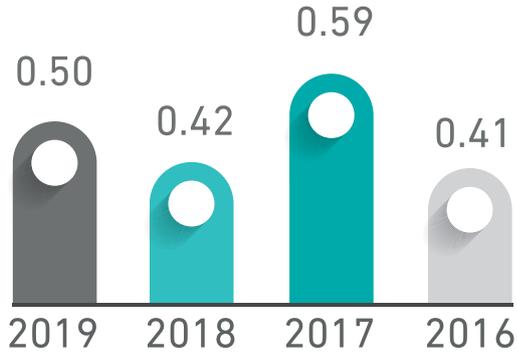
مساهمون يملكون أكثر من 5% من أسهم الشركة كما في 2019/12/31:

المساهم	عدد الأسهم كما في عام 2018	نسبتها من رأس المال عام 2018	عدد الأسهم كما في عام 2019	نسبتها من رأس المال عام 2019
شركة أوركيد الاستثمارية	1,565,206	8.24	1,566,206	8.24
م. روزان طبي تخصصي علاج عقم وأطفال أنابيب	1,390,124	7.32	1,390,124	7.32
فراس كاظم عبدا لله ناصر الدين	985,920	5.19	1,125,607	5.92
إياد كاظم عبدا لله ناصر لدين	981,015	5.16	981,015	5.16
شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية	632,445	3.33	971,743	5.11

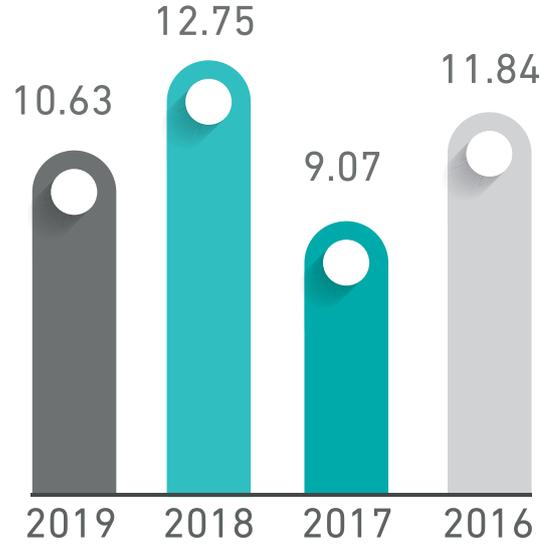
كان حجم التداول على أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2019 كما يلي:

عدد الأسهم المتداولة	915,589 سهم
قيمة الأسهم المتداولة	4,698,359 دولار أمريكي
عدد العقود المنفذة	317 عقد
سعر افتتاح السهم	5.14 دولار
سعر إغلاق السهم	5.33 دولار
أعلى سعر تداول	5.40 دولار
أدنى سعر تداول	4.72 دولار
معدل دوران الأسهم	4.82 %

ربحية السهم الواحد (بالدولار)



مضاعف ربحية السهم



آلية إيصال المعلومات للمساهمين:

يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين، كما ويتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة للشركة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.

كما ويتم وضع التقارير المالية الدورية على الموقع الإلكتروني للشركة وبورصة فلسطين.

يشكل الموردون المحدودون أو العملاء الرئيسيين محليا وخارجيا 10% فأعلى من إجمالي المشتريات، أما بخصوص المبيعات فإن وزارة الصحة الفلسطينية تستهلك أكثر من 10% من مبيعات الشركة، ولا يوجد امتيازات و/ أو براءات اختراع للشركة أو أي من منتجاتها. ولا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الإستراتيجية

انجازاتنا للعام 2019

إطلاق الإطار الاستراتيجي وخطة العمل 2020-2022

كجزء من "برنامج التطوير المؤسسي والتخطيط" الذي تنتهجه الشركة، أطلقت شركة بيرزيت للأدوية في العام 2019 الإطار الاستراتيجي وخطة العمل للأعوام 2020-2022، وذلك بهدف تعزيز قدرة الشركة والاستجابة لاحتياجات الزبائن وتطوير منتجات جديدة ومنافسة وتعزيز الوضع التنافسي للشركة في الأسواق المحلية والتصديرية، لتحقيق الرؤية بان تصبح من الشركات الدوائية الرائدة على الصعيدين المحلي والإقليمي في توفير منتجات دوائية لحياة أفضل. وتتكون الخطة الإستراتيجية من أهداف قابلة للتطبيق على المدى القريب والبعيد.

تحرص الشركة على تقييم وتحديد المخاطر التي تواجهها على جميع الأصعدة إضافة إلى تطوير إستراتيجيات لإدارة هذه المخاطر، فقد تبنت الشركة في أواخر العام المنصرم إستراتيجية للثلاث سنوات القادمة تقوم على تعزيز مكانة الشركة المالي والاستراتيجي في السوق المحلي والخارجي.

حيث تكمن أهداف الخطة الاستراتيجية لشركة بيرزيت للأدوية بالآتي:

- زيادة الحصة السوقية الداخلية والخارجية.
 - تقديم مستحضرات تلبية متطلبات السوق.
 - توفير وتطوير بيئة العمل والكادر البشري.
 - مواكبة التطور المستمر والبحث العلمي.
 - تعزيز دور الشركة المجتمعي والبيئي.
 - تعظيم القيمة المالية للشركة وتحقيق مستوى ربحية مرضي لمساهمين الشركة.
- وقامت الشركة لتحقيق ذلك بإعداد خطة العمل متوسطة المدى من خلال تحديد الوسائل العامة لتحقيق الأهداف الإستراتيجية في استراتيجيات عمل تشمل مشاريع التوسع التي ثبت جدوى تنفيذها، وقد تم تفصيل استراتيجيات العمل في تدخلات محددة تم التخطيط للعمل عليها خلال فترة الخطة، حيث تم تحديد الأطر الزمنية للعمل على هذه التدخلات، والجهات المسؤولة داخل الشركة عن تنفيذها، ومؤشرات الأداء التي سوف يتم الاحتكام لها في قياس مدى النجاح في تنفيذ هذه التدخلات. كما أن خطة العمل تقدم التوقعات المالية التقديرية خلال فترة الخطة وذلك بالانسجام مع طبيعة التدخلات وتكاليفها وعوائدها.

الاعتماد 100% على الطاقة الشمسية لسد احتياجاتنا من الطاقة

وقعت شركة بيرزيت للأدوية وشركة مصادر التابعة لصندوق الاستثمار الفلسطيني اتفاقية لشراء حصة من محطة «نور أريحا» للطاقة الشمسية لسد 100% من احتياجاتها من الكهرباء. وبموجب الاتفاقية، تم تزويد شركة بيرزيت للأدوية بالطاقة الكهربائية من المحطة بقدرة إنتاجية تبلغ 2.21 ميغاواط لتصبح الشركة خضراء وتعتمد على مصادر الطاقة المتجددة 100%. وتعد هذه الخطوة خطوة بيئية ووطنية واستثمارية، حيث ان الاعتماد على مصادر الطاقة الشمسية هو احد الحلول باتجاه الانفكاك التدريجي عن إسرائيل في ملف الطاقة والكهرباء، إضافة الى ان الشركة أصبحت خضراء في اعمالها ولن تحدث أضراراً بالبيئة تماشياً مع توجهاتها بالحفاظ على البيئة والاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة والنظيفة. أما التكلفة الإنتاجية فستنخفض بتوفير الشركة المصاريف التشغيلية مما سيدعم قدرتها التنافسية في الأسواق المحلية والخارجية.

المسؤولية الاجتماعية:

تؤمن شركة بيرزيت للأدوية بدورها الداعم للمجتمع الفلسطيني من خلال تبنيها عدة مشاريع مجتمعية، كان أبرزها إعادة ترميم قسم الطوارئ في مجمع فلسطين الطبي، حيث جاء هذا القرار بعد توجه إدارة المستشفى برفع طلب لإدارة الشركة فرجبت الشركة بالفكرة، و باشرت بترميم المكان من أسقف و بلاط و خشب للاستقبال و أبواب المداخل و بعض أقسام معالجة الهواء، و من الجدير بالذكر أن هذا الترميم لا يشمل الأجهزة الطبية .

كما تواصل الشركة دعمها لأبناء شعبها مدركة أهمية تمتعهم بصحة جيدة تؤهلهم على العمل والإنتاج. إذ تدعم الشركة العديد من المؤسسات الخيرية و الجمعيات الثقافية و الاجتماعية و بعض النشاطات الرياضية .

وإيماناً منا بان التعليم أساس نجاحنا الذي يضمن ازدهارنا ونموننا، فبالإضافة إلى المنح الدراسية التي تقدمها الشركة سنوياً، تنسق الشركة مع العديد من المدارس زيارات ميدانية للشركة يتعرف فيها الطلاب على آلية التصنيع الدوائي. وتوفر الشركة فرص تدريب للطلاب الجامعيين وتكرس مختبراتها لصالح البحوث العلمية ودعم القطاع الأكاديمي.

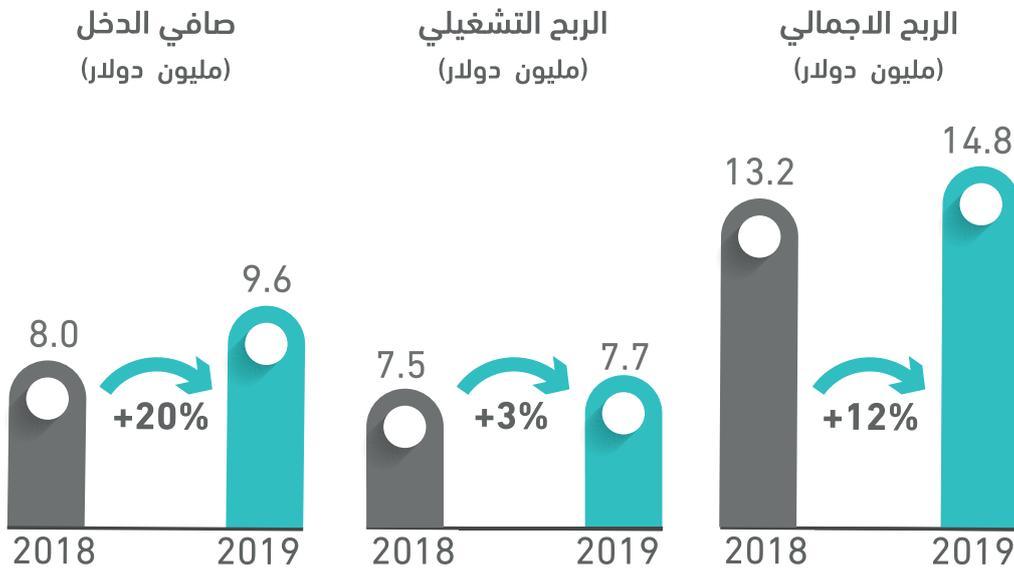
كما تركز الشركة على دعم أبناء بلدها من خلال دعم مخيمات الشتات لمساعدتهم على التعليم والانخراط في المجتمع.

وأخيراً، تركز الشركة على دعم الأطفال من خلال إطلاق عدة برامج تعليمية وترفيهية خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة و اليتامى .

أداء الشركة المالي لعام 2019:

نتائج الأداء المالي:

حققت الشركة صافي إيرادات موحدة 34.6 مليون دولار أمريكي بالمقارنة مع 35.5 مليون دولار أمريكي للعام 2018، وقد انخفضت الإيرادات كما في عام 2019 عن تلك التي حققتها الشركة في السنة السابقة بنسبة 3%. حيث اتسم العام 2019 بالتحديات السياسية والاقتصادية والتي كان لها أثر واضح على جميع القطاعات وبما فيها قطاع الأدوية، إضافة إلى ارتباط جزء من مبيعات الشركة بالعطاءات الحكومية ممثلة بوزارة الصحة الفلسطينية، وهذا بدوره له أثر كبير على أداء الشركة المالي. من ناحية أخرى وعلى الرغم من التحديات فقد استطاعت الشركة تحقيق صافي أرباح 9.6 مليون دولار بالمقارنة مع 8.0 مليون دولار للعام 2018 بزيادة 20%، وهذا يعود للإدارة الفعالة التي تتخذها إدارة الشركة لمصاريف التشغيل والإنتاج بالإضافة إلى الاستثمارات.



تحليل المركز المالي:

الأصول والمطلوبات:

بلغ مجموع أصول الشركة كما في نهاية العام 2019 98.1 مليون دولار أمريكي بالمقارنة مع 90.2 مليون دولار أمريكي كما في نهاية العام 2018 بزيادة 8.8%، وذلك بما يشمل الأصول المتداولة من نقد وذمم مدينة ومخزون واستثمارات إضافة إلى الأصول الغير متداولة من الات ومعدات وعقارات وغيرها من الأصول الأخرى.

أما على صعيد المطلوبات فقد ارتفع مجموع الالتزامات المالية على الشركة كما في نهاية العام 2019 19.4 مليون دولار أمريكي عما كان عليه في نهاية العام 2018 17.7 مليون دولار أمريكي وبنسبة 9.8%، بما يشمل القروض قصيرة وطويلة الأجل، وذلك لتمويل أنشطة الشركة الاستثمارية.

• المؤشرات المالية

نسب الربحية	2018	2019
هامش الربح الإجمالي	37.2%	42.9%
هامش صافي الربح	22.4%	27.6%
العائد على الأصول	9.3%	10.1%
العائد على حقوق الملكية	11.3%	12.7%

نسب السيولة	2018	2019
نسبة السيولة (مرة)	7.0	7.5
نسبة السيولة السريعة (مرة)	5.4	5.7

نسب الرفع المالي	2018	2019
اجمالي المطلوبات الى اجمالي الموجودات	19.6%	19.8%
اجمالي المطلوبات الى اجمالي حقوق الملكية	24.4%	24.7%
اجمالي القروض الى اجمالي الموجودات	3.0%	4.5%
اجمالي القروض الى اجمالي حقوق الملكية	3.7%	5.6%

• البيانات المالية

الاختلافات : لا يوجد اختلافات بين البيانات النهائية والأولية

البيانات المالية

شركة بيرزيت للأدوية المساهمة
العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله فلسطين

القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019

شركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
رام الله – فلسطين

الصفحات	جدول المحتويات
١ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الدخل الموحدة
٧	قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٠-٤٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

Deloitte.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
عمارة المشرق للتأمين
حي النهضة، الماصيون
رام الله، صندوق بريد ٤٤٧
فلسطين

هاتف: +٩٧٠ (٠) ٢ ٢٩٨ ٠٠٤٨
فاكس: +٩٧٠ (٠) ٢ ٢٩٥ ٩١٥٣
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة
فلسطين

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والشركات التابعة لها (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وكل من قائمة الدخل الموحدة، وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأدائها المالي الموحد، وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للمجموعة في فلسطين. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمر التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة المالية الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها للتأكد من كفاية مخصص مخزون البضاعة المتقدمة وبطيئة الحركة كانت كما يلي:

- استفسرنا من الإدارة حول آلية إدارة مخزون البضاعة والسياسة المتبعة فيما يتعلق بحصر البضاعة التالفة أو منتهية الصلاحية وأسس احتساب المخصص اللازم. حيث قمنا بالتأكد من مدى معقولية وملائمة السياسات الموضوعية من قبل الإدارة والتقدير الجوهري المستخدمة لأحتساب تلك المخصصات.
- قمنا بحضور ومراجعة الجرد الفعلي الذي تم تنفيذه آخر السنة، حيث تأكدنا من أن الإدارة قد قامت بأخذ كافة الإجراءات اللازمة لضمان الحصول على نتائج جرد صحيحة ودقيقة من خلال تعيين لجان جرد لكافة المخازن وبإشراف مباشر من الإدارة العليا في المجموعة.

أمور التدقيق الرئيسية "تتمة"

١- مخصص مخزون البضاعة المتقدمة

كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، فقد بلغ رصيد مخزون البضاعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ١٢,٣٥٨,٧٤٠ دولار (٢٠١٨ مبلغ ١١,٧١٣,٣٣٥ دولار).

يتكون رصيد مخزون البضاعة من بضاعة جاهزة، وبضاعة تحت التصنيع ومواد خام ومواد تعبئة، وبشكل رصيد المخزون ١٣% من مجموع موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (١٣% لسنة ٢٠١٨).

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رايانا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤولية الإدارة والقيمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة في فلسطين، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية واعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي ما لم تكن الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف العمليات أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى ما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم إكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الإحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبية إستناداً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وفي حال توصلنا إلى وجود مثل هذه الحالات، يتوجب علينا لفت إنتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا تبعاً لذلك. إن إستنتاجنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الشركات التابعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة ونبقى المسؤولين عن رأينا المهني حول التدقيق في تقريرنا هذا بشكل منفرد.

نقوم بالتواصل مع الإدارة والقيمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع الإدارة والقيمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بها مع الإدارة والقيمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم الإفصاح عن امر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

Deloitte.

تقرير حول متطلبات قانونية ونظامية أخرى

بالإضافة إلى ما تقدم، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وبرأينا فإن المجموعة تحتفظ بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة. وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا لم تقع مخالفات خلال السنة لأحكام قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤، أو للنظام الأساسي للشركة والتي قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة أو على نتائج أعمالها السنة.



ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
رام الله - فلسطين

الشريك المسؤول: سمير سحر - مدقق حسابات قانوني معتمد
رخصة رقم (١٠٩)
١ نيسان ٢٠٢٠

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دولار	دولار		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
١,٨١٠,٣٤٣	٥,٠٢٣,٧٤٦	٥	تقد وما في حكمه
-	١,٥٠٠,٠٠٠		ودائع ثابتة لدى البنوك
٢٦,٥١٢,٦٥٤	٢٤,٦٣٦,٣٠٧	٦	ذمم مدينة، بالصفافي
١١,٧١٣,٣٣٥	١٢,٣٥٨,٧٤٠	٧	مخزون البضاعة
١٠,٤٥٨,٨٨٥	٧,٣٥٨,٥٩٣	٨ - أ	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢٩,٨١٣	١٣٧,٩١٣	٩	أرصدة مدينة أخرى
٥٠,٦٢٥,٠٣٠	٥١,٠١٥,٢٩٩		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٨٧٥,٦٢٥	٩٨٥,١٣٩	١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
١٦,٨٧٧,١٦٧	٢١,٨٣٢,٣٨٢	٨ - ب	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٧٥٢,٧١١	٥٠٢,٣٣٢	٨ - ج	استثمارات في شركات حليفة
٣,٣٥٥,٧٩٢	٤,٥١١,٦١١	١١	استثمارات عقارية
١٦,٦٧١,٨٢٧	١٩,٢٨١,٤٢٩	١٢	ممتلكات وآلات ومعدات - بالصفافي
٣٩,٥٣٣,١٢٢	٤٧,١١٢,٨٩٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٠,١٥٨,١٥٢	٩٨,١٢٨,١٩٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٦,٠٣١,٧٠٤	٥,٦١٥,٢١٧	١٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤٥٢,٦٦٠	-	١٤	مخصص ضريبية الدخل
٧٥٠,٠٠٠	١,١٦٦,٦٦٤		قروض بنكية - الجزء قصير الأجل
٧,٢٣٤,٣٦٤	٦,٧٨١,٨٨١		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٨,٥٢٢,٣٢٧	٩,٤٤١,٢٠٩	١٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٩٣٧,٥٠٠	٣,٢٠١,٣٩٢		قروض بنكية - الجزء طويل الأجل
١٧,٦٩٤,١٩١	١٩,٤٢٤,٤٨٢		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١٩,٠٠٢,٤٠١	١٩,٠٠٢,٤٠١	١	رأس المال
(١٣٢,٩٠٧)	(١٣٦,٨٤٨)		أسهم خزينة
١٨,٨٦٩,٤٩٤	١٨,٨٦٥,٥٥٣		
٤,٧٥٠,٦٠٠	٤,٧٥٠,٦٠٠	١٦	احتياطي إجباري
٥,١٥٨,٨١٠	٥,١٥٨,٨١٠	١٦	احتياطي إختياري
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	احتياطي خاص
٢١,٧٦٩,٤٠٥	٢٨,٤٤٣,٦٩٠		أرباح مدورة
١,٣٠٥,٤٦١	٦١١,٥٢٩		التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٤,٥٤١	٢٦١,٨٨١		فروقات ترجمة القوائم المالية
٧١,٨٧٨,٣١١	٧٨,٠٩٢,٠٦٣		مجموع حقوق ملكية المساهمين في الشركة
٥٨٥,٦٥٠	٦١١,٦٤٧		حقوق جهات غير مسيطرة
٧٢,٤٦٣,٩٦١	٧٨,٧٠٣,٧١٠		مجموع حقوق الملكية
٩٠,١٥٨,١٥٢	٩٨,١٢٨,١٩٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دولار	دولار		
٣٥,٥٤٥,١٤٥	٣٤,٥٧٥,٣٨٣		المبيعات
(٢٢,٣٣٠,٠٣٠)	(١٩,٧٤٩,٧٦٨)	١٧	تكلفة المبيعات
١٣,٢١٥,١١٥	١٤,٨٢٥,٦١٥		إجمالي الربح
(٢,٠٤٨,٨٤٧)	(٢,٣١٦,٠١٩)	١٨	مصاريف المبيعات
(١,١٣٤,٨٤٩)	(١,١٣٨,٧٥٢)	١٩	مصاريف الدعاية
(٢,٣٩٠,٧٥٠)	(٢,٦٢٠,١٤٨)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(١٦٩,٩٥٠)	(١٢٨,٧٣٧)		مصاريف تمويلية
-	(٩٢٢,٥٠٦)	٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧,٤٧٠,٧١٩	٧,٦٩٩,٤٥٣		صافي الربح من التشغيل
١,٤٨٤,١٨٥	١,٣٩٥,٤٥٧	٢١	أرباح بيع وتقييم موجودات مالية
-	٣٠٣,٨٠٠		أرباح بيع استثمارات عقارية
-	١,٧٠٢,٥٧١	١١	ارباح تقييم استثمارات عقارية
-	(١,٢٥٠,٣٧٩)	٨ - ج	(خسارة) تقييم استثمار في شركات حليفة
(٢٠٨,٥٨٣)	٣٨٠,٧٤٨		أرباح (خسائر) فترات عملة
٦١,٥٠٤	٦١,٠٨٩	٢٢	إيرادات أخرى
٨,٨٠٧,٨٢٥	١٠,٢٩٢,٧٣٩		صافي ربح السنة قبل الضريبة
(٢٤١,٤١٩)	(٨٢,٧٩١)	١٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٦٤٦,١١١)	(٧٦٨,٨٢٠)	١٤	ضريبة الدخل للسنة
٤٧,٢١١	١٠٩,٥١٤	١٠	إنتفاعات ضريبية مؤجلة
٧,٩٦٧,٥٠٦	٩,٥٥٠,٦٤٢		صافي الربح للسنة بعد الضريبة
			العائد الى :
٧,٩٠٣,٦٤٤	٩,٥٢٤,٦٤٥		مساهمي الشركة الأم
٦٣,٨٦٢	٢٥,٩٩٧		حقوق جهات غير مسيطرة
٧,٩٦٧,٥٠٦	٩,٥٥٠,٦٤٢		
٠,٤٢	٠,٥٠	٢٣	الربح الأساسي للسهم الواحد

تشكل الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩
دولار	دولار
٧,٩٦٧,٥٠٦	٩,٥٥٠,٦٤٢
(٨١,٩٨٥)	(٦٩٣,٩٣٢)
(٢٣٦,٠٣٢)	٢٣٧,٣٤٠
(٣١٨,٠١٧)	(٤٥٦,٥٩٢)
٧,٦٤٩,٤٨٩	٩,٠٩٤,٠٥٠
٧,٥٨٥,٦٢٧	٩,٠٦٨,٠٥٣
٦٣,٨٦٢	٢٥,٩٩٧
٧,٦٤٩,٤٨٩	٩,٠٩٤,٠٥٠

صافي ربح السنة
بنود الدخل الشامل الآخر
البنود غير القابلة للتحويل لاحقا إلى قائمة الدخل الموحدة
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
فروقات ترجمة القوائم المالية
إجمالي بنود (الخسارة) الأخرى
إجمالي الدخل الشامل الآخر

العائد إلى :
مساهمي الشركة الأم
حقوق جهات غير مسيطرة

تشكل الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار	دولار	
٨,٨٠٧,٨٢٥	١٠,٢٩٢,٧٣٩	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات
١,٥٧٠,٩٧٥	١,٦٠٨,٤١٠	إستهلاكات
-	٩٢٢,٥٠٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	١,٢٥٠,٣٧٩	خسارة تقييم استثمار في شركات حليفة
-	(١,٧٠٢,٥٧١)	(أرباح) تقييم استثمارات عقارية
-	(٣٠٣,٨٠٠)	(أرباح) بيع استثمارات عقارية
(٥٧٦,٣٩٠)	(٥٠٦,٦١٧)	(أرباح) بيع وتقييم موجودات مالية
٨٠٣,١٢٨	١,٢٠١,٥٤٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٠,٦٠٥,٥٣٨	١٢,٧٦٢,٥٩٠	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
(٢,٨٠٤,١٩٨)	٩٥٣,٨٤١	النقص (الزيادة) في ذمم مدينة
(٥٧٠,١٥٨)	(٦٤٥,٤٠٥)	(الزيادة) في مخزون البضاعة
٤٢٠,٩٠٩	(٨,١٠٠)	(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
٢,٢٥٢,٤٤٥	(٤١٦,٤٨٧)	(النقص) الزيادة في ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٩,٩٠٤,٥٣٦	١٢,٦٤٦,٤٣٩	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل الضرائب وانقاعات الموظفين
(٨٧٢,٠١٣)	(١,٣٠٤,٢٧١)	ضريبة دخل مدفوعة
(١٩٧,٧٧٢)	(٢٨٢,٦٦٢)	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة
٨,٨٣٤,٧٥١	١١,٠٥٩,٥٠٦	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		العمليات الاستثمارية:
(٥,٥٠٣,٤٩٠)	(٢,٩٨٥,٦٢٧)	إضافات موجودات مالية، بالصافي
-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(الزيادة) في ودائع ثابتة لدى البنوك
(٤٤٩,٠٥٠)	-	إضافات على استثمارات في شركات حليفة
-	٨٥٠,٥٥٢	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٩٠٧,٧٩٥	٩٤٣,٣٨٩	أرباح استثمارات مقبوضة
(٢,٨٢٧,٤٦٨)	(٤,٢١٨,٠١٢)	إضافات ممتلكات وألات ومعدات
(٧,٨٧٢,٢١٣)	(٦,٩٠٩,٦٩٨)	صافي النقد (المستخدم في) العمليات الاستثمارية
		العمليات التمويلية:
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	الزيادة في قروض بنكية
(٣١٢,٥٠٠)	(٨١٩,٤٤٤)	المسدد من قروض بنكية
٣,٦٤٥	(٣,٩٤١)	(الزيادة) النقص في أسهم خزينة
(٣,٧٠٠,٥٦٥)	(٢,٨٥٠,٣٦٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(١,٠٠٩,٤٢٠)	(١,١٧٣,٧٤٥)	صافي النقد (المستخدم في) العمليات التمويلية
(٤٦,٨٨٢)	٢,٩٧٦,٠٦٣	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(٢٣٦,٠٣٢)	٢٣٧,٣٤٠	فروقات ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة للدولار الأمريكي
٢,٠٩٣,٢٥٧	١,٨١٠,٣٤٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٨١٠,٣٤٣	٥,٠٢٣,٧٤٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تشكل الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١- عام

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة هي شركة عاملة في فلسطين ومسجلة لدى مراقب الشركات تحت رقم ٥٦٢٦٠٠١٢٢. ومن أهم غاياتها تصنيع كافة أنواع الأدوية والإتجار بها.

بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٣، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي تحويل العملة الأساسية للشركة من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي وبذلك تم تحويل رأس المال من ١٣,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني إلى ١٨,٥٠٢,٨٢٥ دولار أمريكي موزعة على ١٨,٥٠٢,٨٢٥ سهماً، كما قررت الهيئة العامة كذلك رفع رأس المال من ١٨,٥٠٢,٨٢٥ دولار أمريكي إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، أي بزيادة قدرها ١,٤٩٧,١٧٥ دولار أمريكي على أن يتم الاكتتاب في هذه الأسهم في المستقبل، بحيث قد تم خلال سنة ٢٠١٨ توزيع أسهم مجانية على المساهمين بواقع ٤٩٩,٥٧٦ سهم بقيمة اسمية دولار واحد لكل سهم وبذلك بلغ قيمة رأس مال الشركة ١٩,٠٠٢,٤٠١ دولار أمريكي بتاريخ القوائم المالية.

وافق مجلس إدارة المجموعة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وذلك في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٢٠، هذا وسيتم عرض القوائم المالية الموحدة على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي وذلك للحصول على موافقة الهيئة العامة على هذه القوائم المالية الموحدة.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢- ١ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والتي لم يكن لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) " عقود الإيجار "

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي رقم (٤) "تحديد فيما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة رقم (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في قائمة المركز المالي للمجموعة، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول موجودة منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "الإيجارات" في عقود التاجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

لا يوجد لدى المجموعة عقود إيجار جوهريه وبالتالي لم يكن لتطبيق معيار رقم (١٦) "عقود الإيجار" أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"
١-٢ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والتي لم يكن لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة "تتمة"

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية والمتعلقة بمميزات الدفع المسبقة مع التعويضات السلبية.

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠١٩

توضح تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) انه لغرض تقييم ما اذا كانت ميزة الدفع المسبق تفي بالدفعة الوحيدة لمخصصات ومطلوبات الأصل، يجوز للطرف الذي يمارس هذا الخيار الدفع او الحصول على تعويضات معقولة للدفع المسبق بغض النظر عن سبب الدفع المسبق، بعبارة أخرى، لا تحقق ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبى تلقائياً الدفعات الوحيدة للمبلغ والفائدة يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ كانون ثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر، توجد أحكام انتقالية محددة بناءً على وقت تطبيق التعديلات لأول مرة، بالنسبة للتطبيق الأولي للمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٩).

١ كانون الثاني ٢٠١٩

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) - تعديل او تقليص او تسوية خطة منافع الموظفين.

١ كانون الثاني ٢٠١٩

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية المالية رقم (٢٣) - عدم التيقن في معالجة ضريبة الدخل:
يتناول التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسائر الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة والإئتمانات الضريبية غير المستخدمة والمعدلات الضريبية عندما يكون هناك عدم يقين بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). وهي تتناول على وجه التحديد ما يلي:

- ما اذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي .
- إفتراضات مستخدمة في فحص السلطات الضريبية.
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والقواعد الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة والإئتمانات الضريبية غير المستخدمة والمعدلات الضريبية.
- أثر التغيير في الحقائق والظروف.

لم يكن لتطبيق هذه المعايير أي أثر جوهري على الارصدة المسجلة في السنوات الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على بعض المعاملات او الترتيبات المستقبلية.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة المصدرة التي لم يحن موعد تطبيقها
تم إصدار عدد من المعايير والتعديلات على المعايير ولكن لم يحن موعد تطبيقها ولم تقم المجموعة بتبنيها في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرفقة:

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ في
أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٠

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعريف جوهري - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية" ورقم (٨) السياسات المحاسبية، التغيير في التقديرات الأخطاء المحاسبية.

ينص التعريف الجديد على أن " تكون المعلومات جوهرياً إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إغفالها أو إخفاؤها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة بناءً على تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية حول اعداد تقارير كيان معين"

١ كانون الثاني ٢٠٢٠

تعريف الأعمال - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - إندماج الأعمال.

توضح التعديلات انه لكي يتم اعتبار الاعمال يجب ان تتضمن مجموعة متكاملة من الانشطة والموجودات، كحد أدنى، مدخلات عملية وموضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على انشاء مخرجات، يوضح مجلس معايير المحاسبة الدولية ايضاً ان الاعمال يمكن ان توجد بدون تضمين جميع المدخلات والعمليات اللازمة لإنشاء المخرجات. أي ان المدخلات والعمليات المطبقة على هذه المدخلات يجب ان يكون لها "القدرة على المساهمة في انشاء مخرجات" بدلا من "القدرة على انشاء مخرجات".

١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) و(٣) و(٦) و(١٤)، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٧) و(٣٨) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢) ولجنة التفسيرات القياسية رقم (٣٢) لتحديث هذه التصريحات فيما يتعلق بالمشاور إليه والاقتراب من الاطار او لتحديد المكان الذي يشيرون فيه الى إصدار مختلف من الاطار المفاهيمي.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة المصدرة التي لم يحن موعد تطبيقها "تتمة"

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من

أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٠

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية:
الإفصاحات والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات المتعلقة بقضايا ما قبل الاستبدال في سياق اصلاح IBOR.

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) - عقود التأمين : يتطلب المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها
ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه
المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المبنية على مبدأ عقود التأمين. يلغي المعيار
الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) عقود
التأمين حتى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

تاريخ سريان التطبيق الى اجل غير مسمى.
التطبيق ما زال مسموح

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) - القوائم المالية الموحدة
والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات
المشروع المشترك ٢٠١١ المتعلقة ببيع او مساهمة المستثمر للموجودات في
الشركة الزميلة وشركات المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة ان يتم تبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة متى كانت قابلة للتطبيق،
وإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة. كما تتوقع الإدارة عدم وجود أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة
للمجموعة عند التطبيق الاولي.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٣ - أهم السياسات المحاسبية

٣-١ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) ووفقاً للقوانين المحلية السارية.

٣-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية والإستثمارات العقارية المقاسة بقيم إعادة التقييم أو بالقيمة العادلة كما في نهاية الفترة المالية، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع مقابل الموجودات والبضائع والخدمات.

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو كان مقدراً باستخدام أسلوب تقييم آخر، وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء القياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل القيمة المستخدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:
- مدخلات المستوى ١ : وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

- مدخلات المستوى ٢ : وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو

المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

- مدخلات المستوى ٣ : وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في الشركات التابعة متماثلة مع تلك السياسات المطبقة في الشركة الأم.

إن السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة متماثلة مع تلك السياسات المتبعة في السنة السابقة باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة (إيضاح ٢).

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٣ أسس توحيد القوائم المالية

تتألف القوائم المالية الموحدة الخاصة بالمجموعة من القوائم المالية لشركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة ومن القوائم المالية لشركاتها التابعة التي تمتلك فيها الشركة حق السيطرة وهي (شركة فلسطين للطباعة والنشر المساهمة الخصوصية المحدودة، وشركة ميدكس للتجهيزات الطبية المساهمة الخصوصية المحدودة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها،
- نشوء حق للمجموعة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها، و
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، وما إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، فيكون للمجموعة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة. تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على حق السيطرة حتى التاريخ الذي تنتقطع فيه سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي المجموعة ومالكي الحصص غير المسيطرة. إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي المجموعة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة. حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين المجموعة والشركات التابعة.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة^{١١}

٣-٣ أسس توحيد القوائم المالية المتبعة^{١١}

إن تفاصيل الشركات التابعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صافي الربح/(الخسارة) للسنة	صافي حقوق الملكية	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	نسبة المساهمة	طبيعة العمل
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	نسبة المساهمة	طبيعة العمل
(١٨١,٤٠٨)	١,٨١٧,٢٣٣	٤١٩,٦٣٢	٢,٢٣٦,٨٦٥	١٠٠%	بيع مواد طبية ومواد تحميل
٨٠,٥٨٦	١,٣٦٢,١١٨	٣٩٣,٧٩٤	١,٧٥٥,٩١٢	١٧,٧٤%	الطباعة والنشر
					شركة فلسطين للطباعة والنشر
					<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٨</u>
					شركة ميديكس للتجهيزات الطبية
					بيع مواد طبية ومواد تحميل
					شركة ميديكس للتجهيزات الطبية
					شركة فلسطين للطباعة والنشر
					شركة ميديكس للتجهيزات الطبية
					بيع مواد طبية ومواد تحميل
					شركة فلسطين للطباعة والنشر

اتخذ مجلس إدارة شركة بيرزيت لصناعة الأدوية في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٧ حزيران ٢٠١٥ قراراً بتصنيف شركة ميديكس للتجهيزات الطبية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦، وضم كافة النشاطات التشغيلية إلى شركة بيرزيت لصناعة الأدوية حيث كانت شركة ميديكس خلال سنة ٢٠١٩ في مراحل التصفية المقرر لها كما في سنة ٢٠١٥. تم توحيد القوائم المالية لشركة ميديكس للتجهيزات الطبية في القوائم المالية الموحدة المرفقة لحين تصفية كافة عملياتها مستقبلاً.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٤ المعاملات بالعملة الأجنبية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بالدولار الأمريكي، هذا وقد تمت ترجمة المعاملات المالية بالعملة الأجنبية وفقاً للأسس التالية:

- المعاملات المالية بالعملة الأجنبية وذلك حسب سعر التحويل السائد بتاريخ كل معاملة.

- أرصدة الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والقائمة فعلاً بالعملة الأجنبية (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً والممتلكات والآلات والمعدات) يتم تحويلها على أساس سعر تحويل الدولار الأمريكي الساري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

- يتم قيد فروقات العملة في قائمة الدخل الموحدة.

هذا، وتحتفظ الشركات التابعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بالشيقل الإسرائيلي وقد جرى ترجمة الموقوف المالي ونتائج أعمال هذه الشركات على أساس سعر صرف الشيقل مقابل الدولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، أما فرق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة إلى الدولار الأمريكي فيظهر في حقوق الملكية ضمن بنود الدخل الشامل الآخر.

٣-٥ إنتفاعات الموظفين

مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين

يتم التخصيص لتعويضات نهاية الخدمة للموظفين حسب قانون العمل الفلسطيني رقم ٧ لسنة ٢٠٠٠ وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة خدمة محتسبة على آخر راتب.

٣-٦ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم المجموعة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى. يتم مراجعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري في الفترات اللاحقة وذلك لعرض التغيير الحاصل على مخاطر الائتمان منذ الإعتراف الأولي للأصل المالي.

تقوم المجموعة دائماً باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على فترة عمر الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى. كما يتم تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية بناءً على المعلومات التاريخية للخسائر الائتمانية حسب سجلات المجموعة، ويتم تعديلها بعد الأخذ بعين الإعتبار عدة عوامل متعلقة بالأطراف المدينة، وبالوضع الإقتصادي القائم وبتقييم الوضع الإقتصادي الحالي والوضع الإقتصادي المتوقع كما بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة مع الأخذ بعين الإعتبار القيمة الحالية للنقد في ذلك الوقت أينما يلزم ذلك.

٣-٧ مخزون البضاعة

يتم تسعير البضاعة بالكلفة أو القيمة التحصيلية أيهما أقل حسب طريقة الوارد أولاً يصرف أولاً في تحديد الكلفة والتي تشمل جميع المصاريف اللازمة والضرورية لتحضير البضاعة للبيع، ويتم احتساب القيمة التحصيلية اعتماداً على أسعار البيع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة لإتمام عملية البيع.

يتم تسعير البضاعة تحت التصنيع على أساس متوسط كلفة الإنتاج وتشمل تكاليف الإنتاج تكلفة المواد المباشرة، الأجور المباشرة والتكاليف غير المباشرة التي يتم تكبدها في مراحل الإنتاج المختلفة لإنتاج بضائع جاهزة ومعدة للبيع.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٨-٣ ممتلكات وآلات ومعدات

- تظهر أرض المصنع والإستثمارات في الأراضي المقتناة بهدف التوسع في أعمال الشركة بالتكلفة التاريخية.
- تظهر تكاليف الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة مطروحاً منها أية خسائر ناتجة عن الإنخفاض في القيمة، وكما هو الحال مع الممتلكات الأخرى فإن إستهلاك هذه الأصول يبدأ عندما تصبح جاهزة للإستخدام الذي أنشأت من أجله.
- تظهر الممتلكات والآلات والمعدات الأخرى بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن الإنخفاض في القيمة.
- يتم إحتساب الإستهلاك بهدف إستهلاك قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبمعدلات سنوية تتراوح بين ٢% و ٢٠% كما يلي:

النسبة السنوية

٢ %	أبنية وإنشاءات
٧ - ٢٠ %	أثاث وأجهزة مكتبية
١٠ %	آلات ومعدات مكتبية
١٥ %	سيارات

- عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي من الممتلكات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إسترداده وتسجل قيمة التندني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، يتم إظهار أي تغيير في هذه التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية.
- يتم قيد الأرباح و/أو الخسائر الناتجة عن بيع أو إستبعاد الممتلكات والآلات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ضمن قائمة الدخل.

٩-٣ إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي ممتلكات محتفظ بها بهدف الإستفادة من الإرتفاع في قيمتها بمرور الزمن، وتظهر بقيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إعادة تقييم الإستثمارات في الأراضي بحسب سعر السوق بناء على تقارير مضمين معتمدين، ويتم إظهار الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية في قائمة الدخل.

يتم شطب الإستثمارات العقارية عند استبعادها أو عند إيقاف استخدامها والانتفاع منها بشكل دائم ولم يعد يتوقع منها أي منافع اقتصادية بصورة دائمة من الاستخدام ولم يعد هناك مزايا اقتصادية مستقبلية متوقعة من استبعادها. يتم الاعتراف بأية خسائر أو أرباح ناتجة عن سحب أو استبعاد الإستثمارات العقارية في الأرباح أو الخسائر للفترة التي تم خلالها السحب أو الاستبعاد.

١٠-٣ الموجودات المالية

- يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في أحكام تعاقدية خاصة بالأداة.
- تُقاس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف أو تخصم تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى حيازة أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (عدا الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، حسب الإقتضاء، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بحيازة موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مباشرة في قائمة الدخل.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١٠ الموجودات المالية "تتمة"

• تصنيف الموجودات المالية

تشمل الموجودات المالية للشركة نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأرصدة مدينة أخرى، بالإضافة إلى استثمارات في أوراق مالية. إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناءً على طبيعة وهدف اقتناء تلك الموجودات المالية ويتم قياسها في وقت إثباتها.

• الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استثمارات في أسهم شركات، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

• الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تختار بشكل نهائي (على أساس كل أداة على حدة) تصنيف الإستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولا يسمح التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار بأداة الملكية محتفظ به لغرض المتاجرة. يتم إثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى. يتم مراجعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري في الفترات اللاحقة وذلك لعرض التغيير الحاصل على مخاطر الائتمان منذ الإعتراف الأولي للأصل المالي.

تقوم المجموعة دائماً باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على فترة عمر الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى. كما يتم تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية بناءً على المعلومات التاريخية للخسائر الائتمانية حسب سجلات المجموعة، ويتم تعديلها بعد الأخذ بعين الاعتبار عدة عوامل متعلقة بالأطراف المدينة، وبالوضع الإقتصادي القائم وتقييم الوضع الإقتصادي الحالي والوضع الإقتصادي المتوقع كما بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة مع الأخذ بعين الاعتبار القيمة الحالية للنقد في ذلك الوقت أينما يلزم ذلك.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويل الموجودات المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم المجموعة بتحويل الموجودات المالية بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على تلك الموجودات المالية التي تم تحويلها إلى طرف آخر، فإن المجموعة تقوم بالإعتراف بعوائدها المتبقية بالموجودات المالية وأي التزامات يتوجب عليها سدادها. إذا لم تقم المجموعة بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية، تستمر الشركة بالإعتراف بالموجودات المالية بالإضافة إلى قرض مضمون مقابل عائدات مستلمة.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١٠ الموجودات المالية "تتمة"

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية "تتمة"

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة مقابل ذلك يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الموحدة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة والتي تم إثباتها سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة، ضمن بنود الدخل الشامل الآخر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المدورة في حقوق الملكية مباشرة.

٣-١١ إستثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠% و ٥٠% من حق التصويت، وتظهر الإستثمارات في الشركات الحليفة على أساس حق الملكية النسبية.

٣-١٢ ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات سارية المفعول.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة تكبدها أو الإنتفاع منها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام بقائمة المركز المالي الموحدة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

٣-١٣ التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٣-١٤ النقد وما في حكمه

لأغراض تجهيز قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يتمثل في النقد في الصندوق، حسابات البنوك الجارية وتحت الطلب والودائع الثابتة غير المحتجزة لدى البنوك والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١٥ الاعتراف بالإيرادات

تقوم الشركة ببيع الأدوية والمستلزمات الطبية، حيث يتم الإقرار بالإيراد بعد بيع البضاعة إلى المشتري وتحويل التحكم الفعال بالبضاعة لصالح المشتري، كما يتحقق الدفع بشكل فوري وذلك عندما تتم عملية بيع البضاعة للمشتري.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذي ستحصل عليه المجموعة عن هذه المبيعات. تظهر المبيعات بالصافي بعد طرح مردودات المبيعات والخصومات والبدلات الأخرى المشابهة.

إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية القائمة ومعدل الفائدة الفعلي، وهو المعدل الذي يخصم تماماً التدفقات النقدية المستقبلية خلال العمر المتوقع للموجودات المالية إلى صافي القيمة الدفترية.

٤- الافتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

من خلال تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية كما هو وارد في إيضاح (٣) حول القوائم المالية الموحدة، فإن ذلك يتطلب أن تقوم الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والتي لا يمكن تحديد قيمتها بشكل واضح من مصادر أخرى. إن التقديرات والافتراضات تعتمد على الخبرة التاريخية للإدارة وعوامل أخرى تؤخذ في عين الاعتبار عند القيام بتلك التقديرات والافتراضات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. يتم إدراج أثر التعديل في التقديرات المحاسبية في نفس الفترة التي تم فيها التعديل وذلك في حال إن ذلك التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو على الفترة التي تم فيها التعديل والفترات اللاحقة وذلك في حال أن أثر ذلك التعديل يظهر في الفترة الحالية والفترات اللاحقة.

٤-١ الافتراضات الهامة المعمول بها في تطبيق السياسات المحاسبية

في إطار تطبيق للسياسات المحاسبية، فإنه وفي رأي إدارة المجموعة، لا يوجد افتراضات تم العمل بها من المتوقع أنها ستؤثر بشكل جوهري على القيم المدرجة في القوائم المالية الموحدة وذلك باستثناء تلك التي تشمل على تقديرات كما هو موضح أدناه.

٤-٢ التقديرات غير المؤكدة

إن التقديرات الرئيسية الخاصة بالمستقبل والافتراضات الأخرى غير المؤكدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والتي لها نسبة مخاطرة قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تتمثل فيما يلي:

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة "تتمة"

٤-٢-٤ التقديرات غير المؤكدة "تتمة"

٤-٢-٤ ١- انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة. يتم مراجعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري في الفترات اللاحقة وذلك لعرض التغيير الحاصل على مخاطر الائتمان منذ الإعتراف الأولي للأصل المالي.

تقوم المجموعة بتقدير عمر الخسارة الائتمانية المتوقعة الخاصة بكل من الذمم التجارية المدينة. كما يتم تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة لها بناءً على الخسائر الائتمانية بناءً على المعلومات التاريخية بموجب سجلات الشركة، ويتم تعديلها بعد الأخذ بعين الاعتبار عدة عوامل متعلقة بالأطراف المدينة، وبالوضع الإقتصادي القائم وتقييم الوضع الإقتصادي الحالي والوضع الإقتصادي المتوقع كما بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة مع الأخذ بعين الاعتبار القيمة الحالية للنقد في ذلك الوقت أينما يلزم ذلك.

٤-٢-٤ ٢- الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

٤-٢-٤ ٣- الضرائب

يتم تحميل السنة بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين السارية.

٤-٢-٤ ٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص تعويض ترك الخدمة وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في مناطق السلطة الفلسطينية.

٤-٢-٤ ٥- قياس وتبويب الموجودات المالية

يعتمد قياس وتبويب الموجودات المالية على نموذج أعمال الإدارة لإدارة موجوداتها المالية وعلى خصائص التدفقات التعاقدية للموجودات المالية المقدر. تعتقد الإدارة أن قياسها وتبويبها للموجودات المالية قد تم على نحو ملائم.

٤-٢-٤ ٦- أخرى

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشار المجموعة القانوني وبموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

شركة بيزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٥- نقد وما في حكمه

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
٢٦,٤٤٧	٢٥,٤٦٦	نقد في الصندوق
١,٣٢١,٨٣٠	٢,٤٢٤,٤٨٩	نقد لدى البنوك:
١١١,٧٥٦	١٠٠,٨٧٣	بالشيك الإسرائيلي
٢١١,٩٧٠	٢,٤٣٣,٢٤٦	بالدينار الأردني
١٣٨,٣٤٠	٣٩,٦٧٢	بالدولار الأمريكي
١,٨١٠,٣٤٣	٥,٠٢٣,٧٤٦	بعملات أخرى

٦- ذمم مدينة، بالصافي

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
١٣,٤٧٣,١٩١	١١,٥٢١,٩٩٧	مدينون تجاريون - قطاع عام
١٥,٨٩٨,٣٦٦	١٦,٦٩٨,٢٤٣	مدينون تجاريون - قطاع خاص / أفراد وشركات
٢٩,٣٧١,٥٥٧	٢٨,٢٢٠,٢٤٠	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣,٧٠٤,٠٠٠)	(٤,٦٤٧,٩١٥)	صافي مدينون تجاريون
٢٥,٦٦٧,٥٥٧	٢٣,٥٧٢,٣٢٥	موظفون مدينون
٨٤٥,٠٩٧	١,٠٦٣,٩٨٢	
٢٦,٥١٢,٦٥٤	٢٤,٦٣٦,٣٠٧	

يبلغ متوسط فترة الائتمان للبضاعة المباعة ٩٠ يومًا ولا يتم تحصيل فائدة على الذمم التجارية المدينة القائمة.

إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
٣,٧١٤,٢٠٥	٣,٧٠٤,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
-	٩٢٢,٥٠٦	التخصيص للسنة
(١٠,٢٠٥)	٢١,٤٠٩	فروقات عملة
٣,٧٠٤,٠٠٠	٤,٦٤٧,٩١٥	الرصيد في نهاية السنة

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٧- مخزون بضاعة

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
٣,٥٧٢,٨٤٤	٣,٣٢٨,٣٩٠	مواد أولية
٢,٥٣٠,٨٠١	٢,٢٧٢,٤٢٩	مواد تعبئة
٥,٤٣٨,٣٤٥	٦,٧٤٦,٥١٢	بضاعة جاهزة
١٧١,٣٤٥	١١,٤٠٩	بضاعة تحت التصنيع
<u>١١,٧١٣,٣٣٥</u>	<u>١٢,٣٥٨,٧٤٠</u>	

٨- الموجودات المالية

أ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
١٠,٤٥٨,٨٨٥	٧,٣٥٨,٥٩٣	إستثمارات في أسهم شركات مدرجة*
<u>١٠,٤٥٨,٨٨٥</u>	<u>٧,٣٥٨,٥٩٣</u>	

ب - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
٦,٣٨١,٩٢٠	١٠,٧٩٨,٨٠٧	إستثمارات في أسهم مدرجة*
١٠,٤٩٥,٢٤٧	١١,٠٣٣,٥٧٥	إستثمارات في أسهم غير مدرجة
<u>١٦,٨٧٧,١٦٧</u>	<u>٢١,٨٣٢,٣٨٢</u>	

* تتضمن أسهم مرهونة بقيمة ٤,٠٤٦,٩٠٠ دولار وذلك مقابل حصول المجموعة على تسهيلات إئتمانية من أحد البنوك المحلية، كما تتضمن أسهم محجوزة بقيمة ١٧٧,٦٠٠ دولار مقابل عضوية مجلس إدارة.

ج - إستثمارات في شركات حليفة

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
٥٥٠,٣٧٩	-	شركة لوتس للأوراق المالية*
١,٢٠٢,٣٣٢	٥٠٢,٣٣٢	شركة بئرا فارم**
<u>١,٧٥٢,٧١١</u>	<u>٥٠٢,٣٣٢</u>	

* شركة لوتس للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة تم تسجيلها لدى وزارة الاقتصاد الوطني الفلسطيني بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت تسجيل رقم ٥٦٢٤٧١٢١٩ وبرأس مال قدرة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. من أهم الأهداف التي تأسست من أجلها الشركة هي القيام بأعمال الوساطة النقدية، التأجير التمويلي، الأنشطة المساعدة للوساطة المالية بما فيها إدارة الاكتتاب وإدارة المحافظ والإستثمار للغير.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٨- الموجودات المالية "تتمة"

ج - إستثمارات في شركات حليفة "تتمة"

** شركة بترا فارم المساهمة الخصوصية المحدودة تم تسجيلها لدى وزارة الاقتصاد الوطني في الجزائر بتاريخ ١٤ آذار ١٩٩٩ تحت تسجيل رقم ٥٦٢٤٧١٢١٩ وبرأس مال قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار جزائري. من أهم الأهداف التي تأسست من أجلها الشركة هي القيام بأعمال الإستيراد وتصدير المواد الصيدلانية، المواد شبه الصيدلانية، التجهيزات الطبية الجراحية وقطع الغيار والمستهلكات.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب الإستثمار في الشركات الحليفة خلال سنة ٢٠١٩:

المجموع	شركة لوتس للأوراق المالية دولار أمريكي	شركة بترا فارم دولار أمريكي	
١,٧٥٢,٧١١	٥٥٠,٣٧٩	١,٢٠٢,٣٣٢	الرصيد في بداية السنة
(١,٢٣٠,٣٧٩)	(٥٥٠,٣٧٩)	(٧٠٠,٠٠٠)	التدني في قيمة الإستثمار
<u>٥٠٢,٣٣٢</u>	<u>-</u>	<u>٥٠٢,٣٣٢</u>	الرصيد في نهاية السنة

٩- أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٤,٧٣٠	٩٢,٠٠٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٥,٠٨٣	٤٥,٩١٠	أخرى
<u>١٢٩,٨١٣</u>	<u>١٣٧,٩١٣</u>	

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٠- موجودات ضريبية مؤجلة

الموجودات الضريبية المؤجلة هي مبالغ ضريبة الدخل القابلة للإسترداد في فترات مستقبلية، ويقابلها ضريبة دخل مؤجلة "إنتفاعات ضريبية" تنشأ عن فروق التوقيت لمخصص تعويض نهاية الخدمة الذي لا يخضع للضريبة عند إستحقاقه إنما يكون خاضع للضريبة عند دفعه في سنوات لاحقة بالإضافة الى مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للشركة الأم فقط. إن نسبة الضريبة المقتطعة هي ٧,٥%.

الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المدفوع خلال السنة	اضافات خلال السنة	رصيد بداية السنة	
٢٠١٨	٢٠١٩	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
دولار أمريكي	دولار أمريكي					
٦٠٧,٧٣٥	٦٧٥,٠٧٣	٩,٠٠٠,٩٧٧	(٢٤٤,٨١٢)	١,١٤٢,٦٥٠	٨,١٠٣,١٣٩	تعويضات نهاية الخدمة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٢٦٧,٨٩٠	٣١٠,٠٦٦	٤,١٣٤,٢٠٩	-	٥٦٢,٣٤٨	٣,٥٧١,٨٦١	
٨٧٥,٦٢٥	٩٨٥,١٣٩	١٣,١٣٥,١٨٦	(٢٤٤,٨١٢)	١,٧٠٤,٩٩٨	١١,٦٧٥,٠٠٠	المجموع

١١- إستثمارات عقارية

تمثل الإستثمارات العقارية إستثمارات في ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار	دولار	أراضي
٣,٣٥٥,٧٩٢	٤,٥١١,٦١١	
٣,٣٥٥,٧٩٢	٤,٥١١,٦١١	

فيما يلي الحركة على الإستثمارات العقارية خلال سنة ٢٠١٨ و ٢٠١٩:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار	دولار	رصيد أول السنة
٣,٣٥٥,٧٩٢	٣,٣٥٥,٧٩٢	بيع أراضي
-	(٥٤٦,٧٥٢)	أرباح إعادة تقييم الإستثمارات العقارية*
-	١,٧٠٢,٥٧١	
٣,٣٥٥,٧٩٢	٤,٥١١,٦١١	

* جرى إعادة تقييم للإستثمارات العقارية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ من قبل مخمين مستقلين عن المجموعة ومرخصين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية و كان الفرق في القيمة العادلة مبلغ ١,٧٠٢,٥٧١ دولار جرى اظهاره ضمن قائمة الدخل الموحدة.

	المجموع دولار أمريكي	سيارات دولار أمريكي	آلات ومعدات وأجهزة دولار أمريكي	أثاث وأجهزة مكتبية دولار أمريكي	أبنية وإنشاءات دولار أمريكي	
٤٥,١٤٠,٣٣٢	١,٠٥١,٨١٣	٣١,٠٥١,٥٩٩	٣,٤٩٨,٦٩١	٩,٥٣٨,٢٢٩		
١,١٤٥,٤٨١	٥٦,٢٤٦	١,٠٤٠,٦٩١	٤٨,٥٤٤	-		
(٤٩,٥٩٢)	(٤٩,٥٩٢)	-	-	-		
٤٦,٢٣٦,٢٢١	١,٠٥٨,٤٦٧	٣٢,٠٩٢,٢٩٠	٣,٥٤٧,٢٣٥	٩,٥٣٨,٢٢٩		
٣٠,٣٨١,٢٠٠	٨٩٢,٦٤٣	٢٣,٧٧٥,٧٥٥	٢,٩٢٤,٣٩٣	٢,٧٨٨,٤٠٩		
١,٦٠٨,٤١٠	٥٠,٦١٦	١,٢٩٦,٢٩٩	٧٢,٧٨١	١٨٨,٧١٤		
(٤٩,٥٩٢)	(٤٩,٥٩٢)	-	-	-		
٣١,٩٤٠,٠١٨	٨٩٣,٦٦٧	٢٥,٠٧٢,٠٥٤	٢,٩٩٧,١٧٤	٢,٩٧٧,١٢٣		
١٤,٢٩٦,٢٠٣	١٦٤,٨٠٠	٧,٠٢٠,٢٣٦	٥٥٠,٠٦١	٦,٥٦١,١٠٦		
١,٩٠٠,٩٩٦						
٣,٠٨٤,٢٣٠						
١٩,٢٨١,٤٢٩						

* قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٩ بشراء محطة توليد كهرباء في منطقة أريحا وذلك لاستخدامها في عملية توليد الطاقة لاستخدامات المجموعة، حيث بلغت قيمة المحطة مع قطعة الأرض المقامة عليها مبلغ ٢,٨٩٢,٩٤٩ دولار.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركائها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٢-ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

٢٠١٩
التكلفة

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
إضافات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الإستهلاك المتركم

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
إستهلاكات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صافي القيمة الدفترية

أر اصلي
مشاريع قيد الإنجاز *
المجموع

	المجموع دولار أمريكي	سيارات دولار أمريكي	آلات ومعدات وأجهزة دولار أمريكي	أثاث وأجهزة مكتبية دولار أمريكي	أبنية وإنشاءات دولار أمريكي
	٤٠,٥٣٠,٣٣١	١,٠٥١,٨١٣	٧٧,٨٢٥,٧١٣	٣,٤٤٧,٨٦٦	٨,٢٠٤,٩٣٩
	٤,٦١٠,٠٠١	-	٣,٢٢٥,٨٨٦	٥٠,٨٢٥	١,٣٣٣,٢٩٠
	٤٥,١٤٠,٣٣٢	١,٠٥١,٨١٣	٣١,٠٥١,٥٩٩	٣,٤٩٨,٦٩١	٩,٥٣٨,٢٢٩
	٢٨,٨١٠,٢٢٥	٨٣٨,٧٦٤	٢٢,٥٢٨,٨١٥	٢,٨٢٧,٣٩٠	٢,٦١٥,٢٥٦
	١,٥٧٠,٩٧٥	٥٣,٨٧٩	١,٢٤٦,٩٤٠	٩٧,٠٠٣	١٧٣,١٥٣
	٣٠,٣٨١,٢٠٠	٨٩٢,٦٤٣	٢٣,٧٧٥,٧٥٥	٢,٩٢٤,٣٩٣	٢,٧٨٨,٤٠٩
	١٤,٧٥٩,١٣٢	١٥٩,١٧٠	٧,٢٧٥,٨٤٤	٥٧٤,٢٩٨	٦,٧٤٩,٨٢٠
	١,٩٠٠,٩٩٦				
	١١,٦٩٩				
	١٦,٦٧١,٨٢٧				

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢١ - ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي "تتمة"

٢٠١٨
التكلفة

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
إضافات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
إستهلاكات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
صافي القيمة الدفترية

أراضي
مشاريع قيد الإنجاز *

المجموع

* يمثل حساب مشاريع قيد الإنجاز التكلفة المتركمة المشايخ التي لم يتم الانتهاء من تنفيذها حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

شركة بيزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٣- ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٦٩٤,٣٠٦	١,٩٧٠,١٢٤	دائنون تجاريون
٢,٠١٢,٩٣٦	٢,٠٨١,٤٢٣	مصاريف مستحقة
١,٠٠٢,٩٧٨	١,٣٧٩,٢٧٠	شيكات أجله الدفع
٣٢١,٤٨٤	١٨٤,٤٠٠	ضريبة القيمة المضافة وإقتطاعات ضريبة الدخل
<u>٦,٠٣١,٧٠٤</u>	<u>٥,٦١٥,٢١٧</u>	

١٤- مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٣٧,١٤٣	٤٥٢,٦٦٠	الرصيد في بداية السنة
٦٤٦,١١١	٧٦٨,٨٢٠	التخصيص للسنة
٢٤١,٤١٩	٨٢,٧٩١	ضرائب سنوات سابقة
(٨٧٢,٠١٣)	(١,٣٠٤,٢٧١)	المدفوع على حساب الضريبة
<u>٤٥٢,٦٦٠</u>	<u>-</u>	الرصيد في نهاية السنة

• حصلت الشركة على مخالصات ضريبية للسنوات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وتقوم حالياً بمناقشة المخالصة مع دائرة الضريبة عن السنوات ٢٠١٧ و ٢٠١٨.

• منحت الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار الفلسطينية الشركة شهادة تأكيد استثمار بشأن تطوير مصنع أدوية، وعليه أصبحت ضريبة الدخل على الربح الصافي ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية بواقع ٧,٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، ويمتد هذا الإعفاء الجزئي حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

١٥- مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧,٩١٦,٩٧١	٨,٥٢٢,٣٢٧	الرصيد في بداية السنة
٨٠٣,١٢٨	١,٢٠١,٥٤٤	التخصيص للسنة
<u>٨,٧٢٠,٠٩٩</u>	<u>٩,٧٢٣,٨٧١</u>	
(١٩٧,٧٧٢)	(٢٨٢,٦٦٢)	تعويضات مدفوعة خلال السنة
<u>٨,٥٢٢,٣٢٧</u>	<u>٩,٤٤١,٢٠٩</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٦ - الإحتياطات

إحتياطي إجباري

تقوم المجموعة بموجب قانون الشركات ونظامها الداخلي بإقتطاع ١٠% من صافي ربح السنة بعد الضريبة لحساب الإحتياطي الإجباري إلى أن تبلغ الإقتطاعات ربع قيمة رأس المال، ويجوز زيادة النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الإقتطاعات قيمة رأس المال وعندئذ يجب وقفها. لا يجوز توزيع هذا الإحتياطي على المساهمين.

إحتياطي إختياري

يجوز للهيئة العامة بناءً على إقتراح مجلس الإدارة أن تقرر إقتطاع جزء من الأرباح بإسم إحتياطي إختياري على أن لا يزيد المبلغ المقرر سنوياً عن ٢٠% من الأرباح لتلك السنة. يستعمل الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة وإذا لم يستعمل يجوز لمجلس الإدارة إعادته إلى المساهمين على شكل أرباح.

إحتياطي خاص

يتم تكوين إحتياطي خاص بالتحويل من الربح السنوي بناءً على توصيات مجلس الإدارة وموافقة المساهمين خلال الإجتمع السنوي العادي للهيئة العامة للمساهمين. إن هذا الإحتياطي مخصص لمشاريع التطوير المستقبلية ويتم استخدامه بناءً على قرارات مجلس الإدارة.

١٧ - تكلفة المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥,٢٧٢,٢٥٢	٥,٤٣٨,٣٤٥	بضاعة جاهزة في بداية السنة
٧,٥٨٦,٩٥٨	٥,٣٢٤,٢٤١	مشتريات بضاعة جاهزة
١٤,٩٠٩,١٦٥	١٥,٧٣٣,٦٩٤	تكلفة الإنتاج للسنة
٢٧,٧٦٨,٣٧٥	٢٦,٤٩٦,٢٨٠	بضاعة معدة للبيع
(٥,٤٣٨,٣٤٥)	(٦,٧٤٦,٥١٢)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٢٢,٣٣٠,٠٣٠	١٩,٧٤٩,٧٦٨	تكلفة المبيعات

شركة بيزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٨ - مصاريف المبيعات

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
١,٢٢٢,٩٥٦	١,٣٤٢,٠٠٧	رواتب موظفين
١٩٤,١٦٥	٢٠٩,٨٦٧	مصاريف منافع الموظفين
٣٥٣,٠٤٠	٣٧٠,٢٣٣	مصاريف توزيع
٣٢,٥٠٨	٣١,٨٢٢	رسوم عطاءات
٨٦,٨٧٧	١٥٤,٦٣٧	مصاريف التصدير
١٥٩,٣٠١	٢٠٧,٤٥٣	مصاريف أخرى متفرقة
<u>٢,٠٤٨,٨٤٧</u>	<u>٢,٣١٦,٠١٩</u>	

١٩ - مصاريف الدعاية

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
٨٣٠,٠٥٠	٨٩٣,٥٣٣	رواتب موظفين
١٥١,٤٦٩	٨٩,٣٦٥	مصاريف منافع الموظفين
٧٧,٩٨٠	٧٦,٨٠٧	دعاية وإعلان
٣٦,٠١٧	٣٧,٩١٥	سفرات وتنقلات
٣٩,٣٣٣	٤١,١٣٢	أخرى
<u>١,١٣٤,٨٤٩</u>	<u>١,١٣٨,٧٥٢</u>	

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
١,١٤٠,٢٥٣	١,٣٢٧,٦٧٧	رواتب موظفين
٢١٧,٦٢٣	٢١٨,٠٥٧	مصاريف منافع الموظفين
١٦٩,٢٦٦	٢٠٧,٥٣٩	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٤٣,٤٥٧	٢٤٥,٤٤٣	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢٣,٨٤٢	١,٨٣٩	قرطاسيه ومطبوعات وصيانة الأجهزة المكتبية
٤٠,٢٠٧	٤٠,١٤٤	أتعاب إستشارية ومهنية
١١٦,٧٣٩	١٢٤,٠٧١	تنقلات وسفريات
٥,٧٦٦	٢,١٦١	بريد وبرق وهاتف
١٣,٦٧٩	٩,٢٥٦	إيجارات
٨,٤٧٧	١٦,٨٧٤	تأمين الموظفين
٧,٨٩٩	٦,٣٢٩	ضيافة
٢٧,٧٣١	٢٥,٩٠٦	منح دراسية
١٢٥,٦١٤	٥٤,٧١٣	علاقات عامة ومسؤولية إجتماعية
٢٥٠,١٩٧	٣٤٠,١٣٩	رسوم ورخص وإشتراكات وأخرى
<u>٢,٣٩٠,٧٥٠</u>	<u>٢,٦٢٠,١٤٨</u>	

٢١- أرباح بيع وتقييم موجودات مالية

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
٩٤٣,٧٦٢	٦٣١,٦٧٩	أرباح المتاجرة بالأسهم
٥٤٠,٤٢٣	٧٦٣,٧٧٨	أرباح غير متحققة ناشئة عن تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<u>١,٤٨٤,١٨٥</u>	<u>١,٣٩٥,٤٥٧</u>	

٢٢- إيرادات أخرى

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٩ دولار أمريكي	
١٠	٢٢	فوائد بنكية
٥٨,١٩٨	٥٧,٢٦٩	خصم مكتسب على سلفيات ضريبة الدخل
٣,٢٩٦	٣,٧٩٨	إيرادات متفرقة
<u>٦١,٥٠٤</u>	<u>٦١,٠٨٩</u>	

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٣- الربح الأساسي للسهم الواحد

تم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس قسمة الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧,٩٠٣,٦٤٤	٩,٥٢٤,٦٤٥	صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الام
١٩,٠٠٢,٤٠١	١٩,٠٠٢,٤٠١	عدد الاسهم (سهم)
٠,٤٢	٠,٥٠	العائد على السهم (دولار)

٢٤- توزيعات الأرباح

تم خلال سنة ٢٠١٩ دفع مبلغ ٢,٨٥٠,٣٦٠ دولار تمثل ١٥% من رأس المال المدفوع كتوزيعات أرباح للمساهمين عن سنة ٢٠١٨، مقابل مبلغ ٣,٧٠٠,٥٦٥ دولار خلال سنة ٢٠١٨ تمثل ٢٠% من رأس المال المدفوع كتوزيعات أرباح للمساهمين عن سنة ٢٠١٧.

٢٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت قيمة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (شركات حليفة ومساهمين رئيسيين والإدارة العليا) خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨ والأرصدة كما في ذلك التاريخ كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤,١٣٩,١٧٥	٣,٧٧٨,٣٤٣	ذمم مدينة
١,٩١٦,٢٣٨	١,٢٤٦,١٤٢	ذمم دائنة
١,١٥٧,٠٠٠	١,٢٩٩,٥٥٠	رواتب ومصاريف متعلقة بها *
١٦٩,٢٦٦	١٨٩,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

* تمثل الرواتب والمصاريف المتعلقة بها الرواتب والمكافآت ولا تشمل أتعاب نهاية الخدمة.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٦- إدارة المخاطر

إدارة مخاطر السوق

- تخضع المجموعة لمخاطر المنافسة في أسعار البيع مع شركات تصنيع الأدوية الأخرى في فلسطين، وتقوم إدارة المجموعة بشكل دوري بتقييم حصتها في الأسواق مقارنة بالشركات المنافسة.
- تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في فلسطين وبشكل جزئي في الجزائر وشرق أوروبا.

إدارة مخاطر الائتمان

تعني مخاطر الائتمان عدم قدرة الجهات الأخرى على تسديد التزاماتها التعاقدية الأمر الذي قد ينتج عنه خسارة مالية للمجموعة. تقوم المجموعة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان وإلى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الإدارة و تقوم بمتابعة حدود الائتمان الممنوحة للأطراف الأخرى.

تتكون الذمم التجارية المدينة من عدد كبير من العملاء موزعة على مختلف مناطق فلسطين. يتم التحكم بمدى التعرض لمخاطر الائتمان بوضع حدود للتعامل التجاري مع عملاء المجموعة ويجري مراجعة هذه الحدود واعتمادها بشكل دوري من قبل الإدارة ومدراء الأقسام ذات الصلة.

إن معظم مبيعات المجموعة تتم في فلسطين وتتحصر معظم موجودات ومطلوبات المجموعة في فلسطين.

شركة بيزنيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٦ - إدارة المخاطر^{٢٢} تتمتع^{٢٢}

إدارة مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية

الجدول التالي يبين تحليل الموجودات المالية والمطلوبات المالية حسب العملات و فرق حساسية العملات الأجنبية عند نسبة تغير ١٠% لسنة ٢٠١٩:

المجموع	عملات أخرى	دينار أردني	شيقل إسرايلي	دولار أمريكي
٥٠,٢٣٧,٧٤٦	٣٩,٦٧٢	١٠٠,٨٧٣	٢,٤٤٩,٩٥٥	٢,٤٣٣,٢٤٦
١,٥٠٠,٠٠٠	--	--	--	١,٥٠٠,٠٠٠
٢٤,٦٣٦,٣٠٧	١,٣٩٥,٨٠٥	١,٨٤٥,٦٨٦	١٣,٨٥٨,٩٠١	٧,٥٣٥,٩١٥
٧,٣٥٨,٥٩٣	--	١٢٤,٨٢٨	--	٧,٢٣٣,٧٦٥
٢١,٨٣٢,٣٨٢	--	--	--	٢١,٨٣٢,٣٨٢
٥٠٢,٣٣٢	--	--	--	٥٠٢,٣٣٢
١٣٧,٩١٣	--	٢٨,٦٤٦	--	١٠٩,٢٦٧
٦٠,٩٩١,٢٧٣	١,٤٣٥,٤٧٧	٢,١٠٠,٠٣٣	١٦,٣٠٨,٨٥٦	٤١,١٤٦,٩٠٧
٥,٦١٥,٢١٧	--	٢٩,٠٥٨	٥,٤٧٣,٩٣٥	١١٢,٢٢٤
٤,٣٦٨,٠٥٦	--	--	--	٤,٣٦٨,٠٥٦
٩,٩٨٣,٢٧٣	--	٢٩,٠٥٨	٥,٤٧٣,٩٣٥	٤,٤٨٠,٢٨٠
٥١,٠٠٨,٠٠٠	١,٤٣٥,٤٧٧	٢,٠٧٠,٩٧٥	١٠,٨٣٤,٩٢١	٣٦,٦٦٦,٦٢٧
٥,١٠٠,٨٠٠	١٤٣,٥٤٨	٢٠٧,٠٩٧	١,٠٨٣,٤٩٢	٣,٦٦٦,٦٢٣

الموجودات المالية
تقدوما في حكمه
ودائع ثابتة لدى البنوك
ذمم مدينة، بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
إستثمارات في شركات حليفة
أرصدة مدينة أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات المالية
ذمم وأرصدة دائنة أخرى
قروض بتكفية
مجموع المطلوبات
الصافي
فرق حساسية العملات الأجنبية بتغير ١٠%

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٦ - إدارة المخاطر "تتمة"

إدارة مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية "تتمة"

الجدول التالي يبين تحليل الموجودات المالية والمطلوبات المالية حسب العملات و فرق حساسية العملات الأجنبية عند نسبة تغير ١٠% لسنة ٢٠١٨:

المجموع	عملات أخرى	دينار أردني	شيفل إسراييلي	دولار أمريكي	الموجودات المالية
١,٨١٠,٣٤٣	١٢٦,٤٣٧	١١١,٧٥٦	١,٣٢١,٨٣٠	٢٥٠,٣٢٠	تقد وما في حكمه
٢٦,٥١٢,٦٥٤	١,٥٠٢,١١٢	١,٩٨٦,٢٥٧	١٤,٩١٤,٤٢١	٨,١٠٩,٨٦٤	نعم مدينة، بالصافي
١٠,٤٥٨,٨٨٥	--	١٧٧,٤٢٠	--	١٠,٢٨١,٤٦٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٦,٨٧٧,١٦٧	--	--	--	١٦,٨٧٧,١٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٧٥٢,٧١١	--	--	--	١,٧٥٢,٧١١	إستثمارات في شركات حليفة
١٢٩,٨١٣	--	٣٤,٨١٣	--	٩٥,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٥٧,٥٤١,٥٧٣	١,٦٢٨,٥٤٩	٢,٣١٠,٢٤٦	١٦,٢٣٦,٢٥١	٣٧,٣٦٦,٥٢٧	مجموع الموجودات
٦,٠٣١,٧٠٤	--	٣١,٢١٣	٥,٨٧٩,٩٤٣	١٢٠,٥٤٨	المطلوبات المالية
٢,٦٨٧,٥٠٠	--	--	--	٢,٦٨٧,٥٠٠	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٨,٧١٩,٢٠٤	--	٣١,٢١٣	٥,٨٧٩,٩٤٣	٢,٨٠٨,٠٤٨	قروض بنكية
٤٨,٨٢٢,٣٦٩	١,٦٢٨,٥٤٩	٢,٢٧٩,٠٣٣	١٠,٣٥٦,٣٠٨	٣٤,٥٥٨,٤٧٩	مجموع المطلوبات
٤,٨٨٢,٢٣٧	١٦٢,٨٥٥	٢٢٧,٩٠٣	١,٠٣٥,٦٣١	٣,٤٥٥,٨٤٨	الصافي

فرق حساسية العملات الأجنبية بتغير ١٠%

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٦ - إدارة المخاطر "تتممة"

إدارة مخاطر السيولة
إن المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق مجلس الإدارة الذي يقوم بدوره ببناء إطار مناسب لإدارة عمليات توفير تمويل قصير أو متوسط أو طويل الأجل بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة الأخرى. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالاحتفاظ باحتياطي نقدي كافي عن طريق مراقبة التدفقات التقديرية والفعالية بشكل مستمر، التعامل مع مؤسسات مالية ذات جدارة الائتمانية عالية بالإضافة إلى ملائمة توزيع استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

كان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كما يلي:

	المجموع دولار أمريكي	بدون تاريخ استحقاق دولار أمريكي	أكثر من ٩٠ يوم دولار أمريكي	١ إلى ٩٠ يوم دولار أمريكي
الموجودات المالية	٥٠,٢٣٣,٧٤٦	--	--	٥٠,٢٣٣,٧٤٦
نقد وما في حكمه	١,٥٠٠,٠٠٠	--	--	١,٥٠٠,٠٠٠
ودائع ثابتة لدى البنوك	٢٤,٦٣٦,٣٠٧	--	٥,٩٧٠,٢٦٦	١٨,٦٦٦,٠٤١
ذمم مدينة، بالصافي	٧,٣٥٨,٥٩٣	--	--	--
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢١,٨٣٢,٣٨٢	٢١,٨٣٢,٣٨٢	--	--
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٠٢,٣٣٢	٥٠٢,٣٣٢	--	--
إستثمارات في شركات حليفة	١٣٧,٩١٣	٤,٨٧٣	١٣٣,٠٤٠	--
أرصدة مدينة أخرى	٢٠,٩٩١,٢٧٣	٢٩,٦٩٨,١٨٠	٦,١٠٣,٣٠٦	٢٥,١٨٩,٧٨٧
مجموع الموجودات	١٠٩,٩٩١,٢٧٣	٢٩,٦٩٨,١٨٠	٦,١٠٣,٣٠٦	٢٥,١٨٩,٧٨٧
المطلوبات المالية	٥,٦١٥,٢١٧	--	١,١٩٢,٢٩٢	٤,٤٢٢,٩٢٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٤,٣٦٨,٠٥٦	--	٤,٠٧٦,٣٩٠	٢٩١,٦٦٦
قروض بنكية	٩,٩٨٣,٢٧٣	--	٥,٢٦٨,٦٨٢	٤,٧١٤,٥٩١
مجموع المطلوبات	١٥,٩٦٦,٥٤٦	--	٦,٤٦٧,٢٦٤	٩,٤٩٦,٢٨٦

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٦ - إدارة المخاطر "تتممة"

إدارة مخاطر السيولة "تتممة"

كان إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ كما يلي:

المجموع دولار أمريكي	بدون تاريخ استحقاق دولار أمريكي	أكثر من ٩٠ يوم دولار أمريكي	١ إلى ٩٠ يوم دولار أمريكي
١,٨١٠,٣٤٣	--	--	١,٨١٠,٣٤٣
٢٦,٥١٢,٦٥٤	--	٦,٤٢٤,٩٧٣	٢٠,٠٨٧,٦٨١
١٠,٤٥٨,٨٨٥	١٠,٤٥٨,٨٨٥	--	--
١٦,٨٧٧,١٦٧	١٦,٨٧٧,١٦٧	--	--
١,٧٥٢,٧١١	١,٧٥٢,٧١١	--	--
١٢٩,٨١٣	٤,٥٦٨	١٢٥,٢٤٥	--
٥٧,٥٤١,٥٧٣	٢٩,٠٩٣,٣٣١	٦,٥٥٠,٢١٨	٢١,٨٩٨,٠٢٤
٦,٠٣١,٧٠٤	--	١,٢٨٠,٧٢٦	٤,٧٥٠,٩٧٨
٢,٦٨٧,٥٠٠	--	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠
٨,٧١٩,٢٠٤	--	٣,٧٨٠,٧٢٦	٤,٩٣٨,٤٧٨

المطلوبات المالية

مجموع الموجودات

أرصدة مدينة أخرى

إستثمارات في شركات حليفة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

نعم وما في حكمه

نعم مدينة، بالصافي

الموجودات المالية

نعم وأرصدة دائنة أخرى
قروض بتكفية
مجموع المطلوبات

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٦ - إدارة المخاطر "تتمة"

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الأسهم. تعمل المجموعة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الإستثمارات في مناطق جغرافية وقطاعات إقتصادية مختلفة.

يبين الجدول التالي التغير في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المحتملة والممكنة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة:

الأثر على حقوق الملكية دولار أمريكي	الأثر على قائمة الدخل دولار أمريكي	التغير في المؤشر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧٣٥,٨٥٩ ±	٧٣٥,٨٥٩ ±	± ١٠%	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢,١٨٣,٢٣٨ ±	٢,١٨٣,٢٣٨ ±	± ١٠%	

مخاطر أسعار الفائدة

يوجد على المجموعة التزامات خاضعة للفوائد بمبالغ غير مادية.

مخاطر التشغيل

تمثل مخاطر المجموعة مخاطر حدوث خسائر مباشرة أو غير مباشرة نتيجة فشل معين ناتج عن التطبيقات التكنولوجية أو العمليات أو أخطاء الموظفين. تعمل المجموعة على التقليل من حدوث هذه المخاطر ما أمكن من خلال إطار من السياسات والإجراءات لتقييم ومراقبة وإدارة هذه المخاطر. تشمل مراقبة هذه المخاطر العمل على مراقبة جودة الإنتاج والفصل الفعال للواجبات والصلاحيات وإجراءات المطابقة، بالإضافة إلى زيادة وعي الموظفين بهذه المخاطر وطرق تقييمها.

مخاطر أخرى

تشمل المخاطر الأخرى مخاطر عدم الوفاء بالمتطلبات الرقابية والمخاطر القانونية ومخاطر السمعة. يتم السيطرة على مخاطر عدم الوفاء بالمتطلبات الرقابية من خلال إطار من السياسات والإجراءات المتعلقة بالانضباط والمتابعة. يتم إدارة مخاطر السمعة من خلال فحص منتظم للعوامل المتعلقة بسمعة المجموعة بالإضافة إلى إصدار تعليمات وسياسات خاصة حيث ما كان ذلك ملائماً.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس المال لضمان استمراريتها وتعظيم العائد للمساهمين. يتكون هيكل رأس المال المجموعة من حقوق الملكية العائدة لمساهمي المجموعة والمتمثلة في رأس المال، الإحتياطيات والأرباح المستبقاة كما ظهرت في القوائم المالية.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٧ - التزامات طارئة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات طارئة على شكل كفالات بنكية بمبلغ ٥٦٠,٠٠٠ دولار أمريكي. هنالك أربع قضايا مرفوعة على المجموعة بمبلغ ٥٥,٢٣٤ دولار أمريكي وذلك مقابل مطالبات عمالية. في رأي المستشار القانوني للمجموعة، فإنه لن يترتب على المجموعة أية مبالغ إضافية بسبب التغطية التأمينية لمثل هذه الحالات وبالتالي فليس هنالك حاجة لتكوين مخصص خسائر لهذه القضايا.

٢٨ - أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، تم الإعلان من قبل منظمة الصحة العالمية عن فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) كوباء عالمي (جائحة)، حيث من المتوقع أن يكون لهذا الوباء آثار اقتصادية مختلفة خلال سنة ٢٠٢٠ على جميع القطاعات الاقتصادية ومن ضمنها قطاع الأدوية والشركات الصناعية. حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، لم تستطع إدارة الشركة تقدير حجم الأثر على القوائم المالية للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وتتوقع بأن يكون الأثر غير جوهري.

٢٩ - قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة في القوائم المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

فيما يلي وصف للطرق والافتراضات المستخدمة لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في القوائم المالية: الأدوات المالية التي تقارب قيمتها العادلة القيمة الدفترية، وهي الموجودات والمطلوبات المالية النقدية أو التي لها فترة إستحقاق قصيرة (أقل من ثلاثة أشهر) وتكون قيمتها الدفترية مقاربة لقيمتها العادلة.

الأدوات المالية ذات سعر الفائدة الثابت. يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة والتي لها سعر فائدة ثابت عن طريق مقارنة التدفقات النقدية المخصومة بإستخدام أسعار الفائدة السوقية عند إدراجها أول مرة مع الأسعار السوقية الحالية لأدوات مالية مشابهة.

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة بعد تاريخ الإعراف المبدئي، والتي تم تجميعها في ثلاثة مستويات تبعاً لمدى إمكانية قياس القيمة العادلة.

- قياس القيمة العادلة من المستوى ١ : وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛
- قياس القيمة العادلة من المستوى ٢ : وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- قياس القيمة العادلة من المستوى ٣ : وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

إن بعض الموجودات المالية مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٩ - قياس القيمة العادلة^{١١}تتمة^{١٢}

القيمة العادلة ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (دولار أمريكي)	مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
١٠,٤٥٨,٨٨٥	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
٦,٣٨١,٩٢٠	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
١٠,٤٩٥,٢٤٧	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
<u>٢٧,٣٣٦,٠٥٢</u>				

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

أسهم شركات مدرجة

أسهم شركات غير مدرجة

المجموع

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العامين ٢٠١٩ و٢٠١٨.

